

ОДЛУКА

за утврдување на зоните за градежните објекти и ценовникот за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово за утврдување на данокот на имот и данокот на промет на недвижности, наследство и подарок

(Консолидиран текст¹)

¹ Одлуката за утврдување на зоните за градежните објекти и ценовникот за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово за утврдување на данокот на имот и данокот на промет на недвижности, наследство и подарок број 07-1297/12 („Службен гласник на Општина Куманово“ бр.3/14 година) и Одлука за изменување и дополнување на Одлуката за утврдување на зоните за градежните објекти и ценовникот за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово за утврдување на данокот на имот и данокот на промет на недвижности, наследство и подарок број 09-1062/18 („Службен гласник на Општина Куманово“ бр.2/15 година)

Врз основа на член 5 став 3 од Законот за даноци на имот („Службен весник на Р.М.“ бр. 51/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12 и 188/13) и Методологија за проценка на пазарна вредност на недвижен имот („Службен весник на Р.М.“ бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Советот на Општина Куманово на седницата одржана на 03 март 2014 година², донесе

ОДЛУКА

за утврдување на зоните за градежните објекти и ценовникот за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово за утврдување на данокот на имот и данокот на промет на недвижности, наследство и подарок

Член 1

Пазарната вредност на градежните објекти според зоните на подрачјето на Општина Куманово, се утврдува со пресметководни бодови по м² функционална површина, во зависност од видот на објектот и според основни и дополнителни елементи содржани во методологија и обрасци за секоја недвижност одделно и тоа :

10 зона	150 бода
11 зона	120 бода
12 зона	100 бода
13 зона	80 бода
14 зона	50 бода
15 зона	40 бода
16 зона	30 бода
17 зона	15 бода
18 зона	5 бода

Член 2

Вредноста на еден бод изнесува 1 евро во денарска противвредност.

Член 3

За подрачјето на Општина Куманово – за сите видови објекти се утврдуваат следните зони:

10 зона

Граници на јадрото:

- Ул. „Перо Чичо“, ул. „Моша Пијаде“ (ја сече улицата „И. Л. Рибар“), ул. „Бранко Димов“, подел од ул. „Д. Влахов“, пред црква „Св. Никола“, ул. „Пионерска“ до бул. „Октомвриска Револуција“ (невклучувајќи го самиот булевар) и од бул. „Октомвриска Револуција“ до првата улица зад градски

стадион ул. „Цар Самоил“, ул. „Фридрих Енгелс“, дел од ул. „11 Ноември“ до ул. „11 Октомври“, дел од ул. „Сава Ковачевиќ“ (ја сече ул. „ЈНА“ до градинката), ул. „Страшко Симонов“ до ул. „Воја Карастојанов“ (ја сече ул. „Тоде Мендол“), ул. „Караорман“ до ул. „Ѓуро Ѓаковиќ“ (ја сече ул. „Народна револуција“) до ул. „Перо Чичо“.

Граница до која припаѓа:

11 зона

- Ул. „Драги Шутевски“, ул. „Киро Антевски“, дел од ул. „Бошко Буха“, ул. „Милан Зечар“, ул. „Тоде Думба“, дел од ул. „Драган Стопаревиќ“, бул. „Октомвриска Револуција“ по текот на реката Кумановка (пред нас. Средорек) по дел од ул. „Доне Божинов“, ул. „Никола Тесла“ до бул. „Октомвриска револуција“, до линија 50 м оддалеченост од автопатот (која паралелно го следи самиот автопат Скопје - Белград) до ул. „Драги Шутевски“.

Граница до која припаѓа:

12 зона

- Автопат Скопје - Белград до ул. „Јован Поповиќ“ (последна улица од м.в. Дива населба), ја сече ул. „Веселин Вујовски“ до ул. „Поток Серава“ (к.п 25347), ја сече ул. „Франц Розман“, (до к.п. 25317), по ул. „Максим Горки“ до ул. „Народна Револуција“ (кон к.п 24008) по ул. „Биљановска“ (до градските гробишта), до ул. „Тоде Думба“ (к.п. 24378), дел од ул. „АВНОЈ“, ул. „Страшо Пинџур“, ул. „Видое Смилевски – Бато“, дел од бул. „III-та МУБ“ до патен јазол Куманово - Свети Николе, по течението на реката Кумановка до ТЦ „ТУШ“, потоа во правец на пругата до автопатот Скопје - Белград.

Граница до која припаѓа:

13 зона

- Денивелираниот пат кај нас. Карпош (хотел Сателит), дел од регионалниот пат Куманово - Св.Николе до ул. „Ѓуро Пуцар Стари“ во нас. Банево Трло, ул. „Михајло Пупин“, дел од ул. „Ѓорче Петров“, до с. Проевце во правец на црквата „Св.Мина“, по линија на градежен реон во нас. Зелен Рид, во правец на линија на градежен реон спрема нас. Бабин Дол, го сече Пчински пат и автопат Скопје - Белград до ул. „Индустриска“ (ја дели нас. Бедиње), ја сече ул. „Никола Тесла“ (на 100м пред денивелираниот патен јазол на автопатот Белград - Скопје, до денивелираниот пат кај нас. Карпош.

Граница до која припаѓа:

14 зона

Нас. Карпош - Никуљски пат, ул. „120“, опфаќајќи ја нас. Ајдучка Чешма, во правец на регионалниот пат Куманово - Св.Николе, по течение на реката Кумановка ја опфаќа нас. Вера Которка (индустриска зона), дел од нас. Зелен Рид (вон градежен реон), го сече Пчински пат кај м.в. Менкова колиба и автопатот Скопје - Белград кај наплатна рампа, до пруга во с. Черкезе, фабрика „ФЗЦ“ кај пруга, кон денивелиран патен јазол, Долно Којнаре до надвозникот, до нас. Карпош - Никуљски пат.

Граница до која припаѓа:

15 зона

- М.в. Бејтови ниви (од ТЦ „Туш“ до Митев мост по стар неасфалтиран пат), десно од ул. „Инустриска“ до пругата (во правец на Железничка и Черкезе, појас во нас. Д. Којнаре (од првиот надвозник - железничка пруга до вториот надвозник пред Д. Којнаре).

Граница до која припаѓа:

16 зона

16.1 - с. Проевце, с. Доброшане, с. Романовце, с. Черкезе, нас. Железничка (преку пруга), м.в. Саримеше, нас. Пуковско (Иго Тричковик), с. Биљановце (нас. Бабин Дол - десно од главен пат, КО Биљановце), с. Лопате, с. Долно Којнаре (по надвозникот).

16.2 - с. Горно Којнаре, с. Режановце, с. Биљановце (КО Биљановце - вон град), с. Пчиња, с. Промеѓа, с. Ново Село, с. Љубодраг, с. Агино Село, с. Орашац, с. Шупли Камен.

Граница до која припаѓа:

17 зона

- с. Скачковце, с. Новосељане, с. Умин Дол, с. Клечовце, с. Студена Бара, с. Речица, с. Четирце, с. Табановце, с. Брзак.

17.1 - с. Карабичане, с. Јачинце, с. Довезенце, с. Косматац, с. Колицко, с. Габреш,

Граница до која припаѓа:

18 зона

- с. Кучкарево, с. Градиште, с. Зубовце, с. Живиње, с. Мургаш, с. Кутлибег, с. Пезово, с. К'шање, с. Кокошиње, с. Бељаковце, с. Винце, с. Сушево, с. Сопот, с. Габреш, с. Д'лга, с. В'акв.

Член 4

Графичките прикази на зоните и јадрата на подрачје на Општина Куманово е составен дел на оваа одлука.

Член 5

Цената на градежното земјиште на подрачјето на Општина Куманово се утврдува по реони и тоа:

Граници на јадрото (реон 1):

6000 - 8000,00 ден

- ул. „Перо Чичо“, ул. „Моша Пијаде“ (ја сече улицата „И. Л. Рибар“), ул. „Бранко Димов“, по дел од ул. „Д. Влахов“, пред црква „Св.Никола“, ул. „Пионерска“ до бул. „Октомвриска Револуција“ (невклучувајќи го самиот булевар) и од бул. „Октомвриска Револуција“ до првата улица зад градскиот стадион ул. „Цар Самоил“, ул. „Фридрих Енгелс“, дел од ул. „11 Ноември“ до ул. „11 Ноември“, дел од ул. „Сава Ковачевиќ“, ја сече ул. „ЈНА“ до градинката, ул. „Страшко Симонов“ до ул. „Воја Карастојанов“ (ја сече ул. „Тоде Мендол“), ул. „Караорман“ до ул. „Ѓуро Ѓаковиќ“ (ја сече ул. „народна револуција“) до ул. „Перо Чичо“.

Граница до која припаѓа (реон 2):

5000 - 6000,00 ден

- ул. „Драги Шутевски“, ул. „Киро Антевски“, дел од ул. „Бошко Буха“, ул. „Милан Зечар“, ул. „Тоде Думба“, дел од ул. „Драган Стопаревиќ“, бул. „Октомвриска Револуција“ по текот на реката Кумановка (пред нас. Средорек) по дел од ул. „Доне Божинов“, ул. „Никола Тесла“ до бул. „Октомвриска револуција“, до линија 50 м оддалеченост од автопатот (која паралелно го следи самиот автопат Скопје - Белград) до ул. „Драги Шутевски“.

Граници до која припаѓа (реон 3):

4000 - 5000,00 ден

- Автопат Скопје - Белград до ул. „Јован Поповиќ“ (последна улица од м.в. Дива населба) ја сече ул. „Веселин Вујевиќ“ до ул. „Поток Серава“ (к.п. 25347) ја сече ул. „Франц Розман“ (до к.п. 25317), по ул. „Максим Горки“ до ул. „Народна Револуција“ (кон к.п. 24008) по ул. „Биљановска“ (до задските гробишта), до ул. „Тоде Думба“ (к.п. 24378), дел од ул. „АВНОЈ“, ул. „Страшо Пинџур“, ул. „Видое Смилевски - Бато, дел од бул. „III-та МУБ“ до патниот јазол Куманово - Свети Николе, по течението на реката Кумановка до ТЦ „ТУШ“, потоа во правец на пругата до автопатот Скопје - Белград.

Граница до која припаѓа (реон 4):

3000 - 4000,00 ден

- Денивелираниот пат кај нас. Карпош (хотел Сателит), дел од регионалниот пат Куманово - Св.Николе до ул. „Ѓуро Пуцар Стари“ во нас. Банево Трло, ул. „Михајло Пупин“, дел од ул. „Ѓорче Петров“, до с. Проевце во правец на црквата „Св.Мина“, по линијата на градежен реон во нас. Зелен Рид, во правец на линијата на градежен реон спрема нас. Бабин Дол, го сече Пчински пат и автопатот Скопје - Белград до ул. „Индустриска“ (ја дели нас. Бедиње), ја сече ул. „Никола Тесла“ (на 100м пред денивелираниот патен јазол на автопатот Белград - Скопје), до денивелираниот пат кај нас. Карпош.

Граница до која припаѓа (реон 5):

2000 - 3000,00 ден

Нас. Карпош - Никуљски пат, ул. „120“, во правец на регионалниот пат Куманово - Св.Николе (на 50м од линијата на XIII зона) по течението на реката Кумановка ја опфаќа нас. Вера Которка (до индустриска зона), го сече Пчински пат кај м.в. Менкова колиба и автопатот Скопје - Белград кај наплатната рампа, до пругата во с. Черкезе, фабриката „ФЗЦ“ кај пругата, кон денивелиран патен јазол, Долно Којнаре до надвозникот, до нас. Карпош - Никуљски пат, м.в. Бејтови ниви, десно до ул. „Инустриска“ до пруга (во правец на нас. Железничка и с. Черкезе, дел во нас. Банево трло - од м.в. Магаза до регионален пат за Св. Николе, појас од ул. „Лесковачка“ до главниот пат во нас. Бабин Дол, дел десно од ул. „Лесковачка“ во правец на нас. Бабин Дол - урбанизиран дел, паралелно со ул. „АВНОЈ“, до патот за с. Биљановце), појас во нас. Д. Којнаре (од првиот надвозник - железничка пруга до вториот надвозник пред Д. Којнаре)

Граници до која припаѓа (реон 6):

900 - 1500,00 ден

- с. Проевце, с. Доброшане, с. Романовце, с. Черкезе, нас. Железничка (преку пругата), нас. Ѓуковско (нас. Иго Тричковик), с. Биљановце (нас. Бабин Дол - десно од главен пат КО Биљановце), с. Опате, с. Речица, с. Долно Којнаре (по надвозникот).

Граница до која припаѓа (реон 7):

600 - 900,00 ден

- с. Горно Којнаре, с. Режановце, с. Биљановце (КО Биљановце - вон град), с. Пчиња, с. Ромеѓа, с. Љубодраг, с. Ново Село, с. Агино Село.

Граница до која припаѓа (реон 8):

300 - 600,00 ден

- с. Умин Дол, с. Клечовце, с. Четирице, с. Табановце, с. Орашац, с. Шупли Камен.

Граница до која припаѓа (реон 9):

200 - 300,00 ден

- с. Скачковце, с. Новосељане, с. Карабичане, с. Јачинце, с. Довезенце, с. Косматац, с. Колицко, с. Габреш, с. Студена Бара, с. Брзак.

Граница до која припаѓа (реон 10):

120 - 200,00 ден

- с. Кучкарево, с. Градиште, с. Живиње, с. Мургаш, с. Кутлибег, с. Пезово, с. К'шање, с. Кокошиње, с. Бељаковце, с. Винце, с. В'акв, с. Сушево, с. Сопот, с. Д'лга, с. Зубовце.

Член 6

Утврдувањето на цените на градежното земјиште за сите реони на подрачјето на Општина Куманово е во зависност од оддалеченоста на градежното земјиште од главната улица, пристапен пат до истото и постоење на други инфраструктурни објекти до градежното земјиште. Највисока пазарна цена за градежно земјиште ќе се земе кога истата е во центарот на реонот, допира до улицата, односно патот, има изградена електрична, водоводна, канализациона, ПТТ, плинска и водоводна мрежа, или во блиска иднина ќе биде комунално уредена.

Член 7

Графичките прикази на реоните за градежно земјиште на подрачје на Општина Куманово, се составен дел на оваа одлука.

Член 8

Цените за земјоделско земјиште за подрачјето на Општина Куманово се определуваат по вид на култура, класа и катастарска општина по групи и тоа:

Катастарска општина	ВИД НА КУЛТУРА													
	НИВИ, ГРАДИНИ, ЛОЗЈА, ОВОШТАРНИЦИ И ШУМИ							ПАСИШТА И ЛИВАДИ						
I група к.о.	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
КО Куманово	2500	2300	2100	1900	1700	1500	1200	2300	2100	1900	1700	1500	1200	900
М.в. Зелен Рид	2500	2300	2100	1900	1700	1500	1200	2300	2100	1900	1700	1500	1200	900
М.в. Вера Которка	1200	900	600	400	300	200	120	900	700	500	300	200	120	90
М.в. Железничка	1200	900	600	400	300	200	120	900	700	500	300	200	120	90
М.в. Мачја Глава	1200	900	600	400	300	200	120	900	700	500	300	200	120	90
М.в. Говедарски Плат	1500	1200	1000	800	500	300	180	1200	1000	800	500	300	180	90
М.в. Банево Трло (Гладно Поле)	2500	2300	2100	1900	1700	1500	1200	2300	2100	1900	1700	1500	1200	900
М.в. Стари Лозја (Банево Трло)	2100	1800	1600	1400	1200	1000	900	1800	1600	1400	1200	1000	800	600
М.в. Стари Лозја (с.Костурница, десно и лево од патот)	1800	1600	1400	1200	1000	800	600	1600	1400	1200	1000	800	600	400
М.в. Карпош	1200	900	600	500	400	300	250	900	600	300	150	120	90	60
М.в. Османов Рид (нас.Карпош)	600	480	420	360	300	240	180	300	200	180	150	120	90	60
М.в. Ајдучка Чешма	900	600	500	400	300	180	120	600	400	300	240	180	90	60
М.в. Пуковско	600	500	300	240	180	120	90	300	200	180	150	120	90	60
М.в. Бабин Дол	1200	900	400	300	200	120	90	900	600	300	150	120	90	60
М.в. Велешки Пат	1200	900	600	400	300	200	120	900	700	500	300	200	120	90
КО Черкезе	1200	900	400	300	200	120	90	900	600	300	150	120	90	60
КО Бедиње	600	500	400	300	200	120	90	300	200	180	150	120	90	60
КО Проевце	600	500	400	300	200	120	90	300	200	180	150	120	90	60
КО Биљановце	300	240	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	90	60
М.в. Краста	180	150	120	100	90	70	60	150	120	100	90	70	60	50
М.в. Зелен Рид	240	210	180	150	120	90	60	210	180	150	120	90	60	50
КО Доброшане	300	240	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	90	60
М.в. Зелен Рид	240	210	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	980	60
М.в. Мртвице	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	60	50	40	30
КО Долно Којнаре	300	240	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	90	60
КО Речица	240	210	180	150	120	90	60	210	180	150	120	90	60	30
КО Лопате	300	240	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	90	60
КО Режановце	300	250	200	180	150	120	90	250	200	180	150	120	90	60
КО Романовце	300	250	200	180	150	120	90	250	200	180	150	120	90	60

КО Љубодраг	300	240	180	150	120	90	60	250	200	180	150	120	90	60
М.в. Бејтови ниви	1800	1500	1200	900	700	600	400	1600	1400	1100	800	600	400	300
М.в. Црвенки	500	400	300	250	200	150	120	400	300	200	180	150	120	90
М.в. Елезов Камен	600	500	400	300	200	180	120	500	400	300	200	150	120	90
М.в. Василева Чешма	1200	900	600	400	300	200	120	900	700	500	300	200	120	90
М.в. Влашки Рид	1300	1100	900	700	400	200	150	1100	900	700	500	300	150	90
М.в. Татарски Ниви	600	400	300	250	200	150	120	500	350	280	200	150	120	90

Катастарска општина	ВИД НА КУЛТУРА													
	НИВИ, ГРАДИНИ, ЛОЗИ, ОБОЈТАРНИЦИ И ШУМИ							ПАСИШТА И ЛИЗАДИ						
II група К.О.	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
КО Тронеѓа	300	240	180	120	90	70	60	240	180	150	120	90	80	60
КО Г. Којнаре	240	180	150	120	90	60	50	180	150	120	90	80	70	30
КО Табановце	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Клевовце	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Орашац	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Агино Село	180	150	100	90	60	50	40	120	100	90	80	60	50	30
КО Ново Село	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Умин Дол	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Шупљи Камен	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Пчиња	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	60	50	30
КО Студена Бара	150	120	100	90	60	50	40	120	100	90	80	60	50	30

Катастарска општина	ВИД НА КУЛТУРА													
	НИВИ, ГРАДИНИ, ЛОЗИ, ОБОЈТАРНИЦИ И ШУМИ							ПАСИШТА И ЛИЗАДИ						
III група К.О.	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
КО Скачковце	150	120	100	90	60	40	30	120	100	90	70	50	30	25
КО Довезенце	150	120	100	90	60	40	30	120	100	90	70	50	30	25
КО Јачинце	150	120	100	90	60	40	30	120	100	90	70	50	30	25
КО Четирце	180	150	120	90	60	50	40	150	120	90	70	50	40	30
КО Брзак	150	120	100	90	60	50	40	120	100	90	70	50	30	25
КО Сопот	100	90	70	50	40	30	25	90	70	50	40	30	25	20

Катастарска општина	ВИД НА КУЛТУРА													
	НИВИ, ГРАДИНИ, ЛОЗИ, ОБОЈТАРНИЦИ И ШУМИ							ПАСИШТА И ЛИЗАДИ						
IV група К.О.	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
КО Бељаковце	120	90	60	50	40	30	25	90	60	50	40	30	25	20
КО Новоселџане	120	90	60	50	40	30	25	90	60	50	40	30	25	20
КО Градиште	90	60	50	40	30	25	20	60	50	40	30	25	20	15
КО Кучкарево	90	60	50	40	30	25	20	60	50	40	30	25	20	15
КО Зубовце	90	60	50	40	30	25	20	60	50	40	30	25	20	15

Катастарска општина	ВИД НА КУЛТУРА													
	НИВИ, ГРАДИНИ, ЛОЗИ, ОВОШТАРНИЦИ И ШУМИ							ПАСИШТА И ЛИЗАДИ						
V група К.О.	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
КО Карабичане	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Косматац	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО К'шање	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Кокошиње	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Габреш	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Д'лга	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Живиње	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Колицко	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Кутлибег	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Мургаш	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Пезово	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Сушево	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Винце	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15
КО Вак'в	70	60	50	40	30	20	18	60	40	30	25	20	18	15

Член 9

Цената на земјоделското земјиште за сите видови на култури, класи и катастарски општини, се намалува за 5 % од цената утврдена во табеларниот преглед во случај ако површината на земјоделското земјиште изнесува од 3000м² до 5000м², а за земјоделско земјиште за сите видови на култури, класи и катастарски општини со квадратура над 5000 м², се намалува за 10% од цената утврдена во табеларниот преглед.

Член 10

Со оваа Одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на зоните и движење на пазарна вредност на градежното и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово, за утврдување на данок на имот и данок на промет на недвижности, наследство и подарок број 07-11789/26 од 03.12.2009 година („Службен гласник на Општина Куманово“ бр.18/09), како и Одлуката за измена и дополнување на Одлуките за утврдување на зоните и движење на пазарна вредност на градежното и земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Куманово за утврдување на данок на имот на промет на недвижности, наследство и подарок број 07-4472/12 од 03.04.2010 година („Службен гласник на Општина Куманово“ бр.7/10).

Член 11

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Куманово“.

Бр. 07 - 1297/12
Март 2014 година
Куманово

Совет на Општина Куманово
Претседател,
Максим Димитриевски, с.р.