РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА
Бр. 24-291/12
_________ 20__ год.
СКОПЈЕ

Друштво за експлоатација на минерални суровини
БЕТОН -ПРО ДОО
Бр. 01-004
14.08 2012 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 33 од Законот за минералните суровини ("Службен весник на Република Македонија" бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11) и Одлуката за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за експлоатација на минерална суровина-варовник на Конзорциумот ДГ "БЕТОН" АД Скопје и Друштвото за проектирање инженеринг и трговија "ПРО-ИНВЕСТ" ДОО Куманово на локалитетот "Краста", општина Куманово бр.41-5329/1 од 11 јули 2012 година (Службен весник на Република Македонија бр.90/12)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
застапувана од Министерот за економија
Valon Saraqini (во натамошниот текст: концедент)
и
2. Друштво за експлоатација на минерални суровини
БЕТОН-ПРО ДОО Скопје
со адреса ул.Јуриј Гагарин бр.15 Скопје, Република Македонија,
застапувано од лицето Жикица Младеновски
(во натамошниот текст: концесионер)

на ден _________ 2012 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ "КРАСТА", ОПШТИНА КУМАНОВО

Член 1
Предмет на договорот

1) Предмет на овој Договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на Концесијата за експлоатација на минералната суровина-варовник на локалитетот "Краста", општина Куманово.

2) Со овој Договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата, условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални суровини од страна на концесионерот, начинот на вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2

Рок на важење на концесијата

Концесијата од член 1 на овој договор се доделува за период од 30 (триесет) години.

Член 3

Простор на кој се доделува концесијата

1) Просторот на кој е доделена концесијата односно од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот "Краста", општина Куманово, и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на топографската карта приклучена кон овој договор во мерка М = 1 : 25 000 во Гаус-Кригерова проекција, и тоа:

Т	Y	X
1	7561290	4660300
2	7561518	4660369
3	7561631	4660118
4	7561688	4659640
5	7561400	4659500
6	7561180	4659500

2) Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува Р = 0.319725 $км^2$ /квадратни километри/.

Член 4

Надоместоци за концесијата

1) Заради користење на просторот, односно на површината на која е доделена концесијата за експлотација на минерална суровина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

2) За експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот "Краста", општина Куманово концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

3) Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 5

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните суровини

1) По добивањето на дозвола за екплоатација, концесионерот е должен при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи:
   - доколку во процесот на истражувањата бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи;
   - да ги изведува рударските работи согласно со дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи кои важат за изведување на тие работи;
   - да врши рударски мерења и да поседува рударски планови за вршење на експлоатација на минерални суровини;
   - да ги спроведува мерките за заштита при работа;
   - навремено да превзема мерки за безбедност на граѓаните, нивниот имот, сообраќајот и соседните објекти;
   - да спроведува, на своја сметка, мерки за заштита на животната средина и природата и културното наследство, како и мерки за рекултивација на земјиштето согласно со закон;
   - да води евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска и пишана форма на начин утврден со закон, и
   - да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви на минералните суровини на начин утврден со закон.
2) Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални суровини е должен на локацијата каде што тие се вршат да има:
   - дозвола за експлоатација на минерални суровини и дозвола за изведување на дополнителни рударски работи;
   - договор за изведување на работите со изведувачот, доколку концесионерот сам не ги изведува тие работи;
   - уверенија за стручна оспособеност на работниците за извршување на работите и за нивната здравствена состојба;

- решение за поставување одговорни лица за раководење при изведувањето на рударските работи и објекти;
- извештаи за извршените периодични прегледи и испитувања на опремата и орудијата за работа заради утврдување на нивната исправност;
- упатства за работа со мерки на заштита при работа за применетиот технолошки процес за експлоатација и минерална технологија;
- евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска или пишана форма и
- друга документација пропишана со законот за минерални суровини и друг закон.

Член 6
Почеток на експлоатација

1) Со експлоатација на минералната суровина – варовник, може да се отпочне откако на концесионерот ќе му се издаде Дозвола за експлоатација на начин и под услови утврдени со закон.
2) Концесионерот е должен кон барањето за издавање на Дозвола за експлоатација, покрај потребната документација утврдена со закон, да достави и Елаборат со пресметка на рудните резерви на минералната суровина која се наоѓа на локалитетот.

Член 7
Имотно правни односи

Заради експлоатација на минералната суровина – варовник, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералните суровини, предмет на овој договор.

Член 8
Обврски за заштита на водите

1) Со експлоатација не смее да се предизвикаат негативни влијанија врз површинските и подземните води на наоѓалиштето или во негова околина, ниту пак со пристапните патишта кои се наменети за функцијата на ова наоѓалиште. Доколку дојде до евентуално нарушување на режимот на водите инвеститорот е должен најитно да превземе мерки за отстранување на таквата состојба.

2) Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува да се вршат работи во крајбрежните појаси.

3) Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на

допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулаторните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулаторните водотеци.

4) Да се преземат сите неопходни технички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5) Правното или физичкото лице при активности на ископување на земјиштето, наиде на подземни води (извори на води, истечни и непроточни води) е должно веднаш да изврши заштита на подземната вода, најдоцна во рок од 24 часа од пронаоѓањето и за тоа да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

6) Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Член 9

Сообраќајна инфраструктура

1) Концесионерот е должен да обезбеди сообраќајна согласност за приклучок на јавен пат на начин и под услови утврден со закон.

2) Концесионерот потребно е да превзема мерки за спречување на недозволени дејствија на патот, патниот и заштитниот појас. Широчината на заштитниот појас на автопатот на кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, на магистрални и регионални патишта изнесува 20 метри, а на општински патишта изнесува 10 метри.

3) Концесионерот корисник на концесионото поле во текот на експлоатциониот период да не го зафаќа: патот (коловозот), како и патниот појас со било каков градежен материјал и механизација.

4) Сите трошоци за санирање при евентуално појавените деформации на патот (коловозот) и патниот појас, при експлоатација на минерална суровина - варовник или од движење и работа на механизацијата од патната инфраструктура, ќе паднат на товар на имателот на концесионото поле.

Член 10

Обврски за заштита на животната средина

1) Експлоатацијата на минерални суровини концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот односно во студијата за заштита на животната средина, како и кои дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

2) Концесионерот должен да се придржува кон законот за минерални суровини, законот за животната средина и другите прописи од областа на животната средина.

3) Пред испуштање на отпадните води во реципиентот, задолжително треба да се прочистат од евентуално присутните штетни состојки во согласност со закон.

4) Во непосредна близина на концесискиот простор се наоѓа локалитет каде се среќава пролетен гороцвет (*Adonis vernalis*). Заради близина на локалитетот со пролетен гороцвет до експлотационото поле, потребно е да се превземат максималлни мерки на заштита при вршење на активности на просторот, со цел да не се деградира овој значаен флористички локалитет.

Член 11
Пренос на концесијата

1) Концесијата за експлоатација може да се пренесува целосно или делумно на начин и под услови утврдени со закон.

2) Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон.

3) Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални суровини.

Член 12
Надомест на штета

Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните суровини, како и штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 13
Обезбеден пристап за посебни потреби

1) Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.

2) Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.

3) Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и

други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните суровини.

Член 14
Случај на Виша Сила

Случај на Виша Сила се сите настани кои ќе настанат по датумот на склучување на овој договор, кои се надвор од контролата на договорните страни и кои директно влијаат или ја спречуваат договорната страна навреме да ги изврши обврските кои произлегуваат од овој договор.

Член 15
Безбедност и заштита при работа

1) Заради заштита на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот е должен да ја организира и уреди заштитата при работа соодветно на специфичните услови и опасности во објектите односно навремено да ги спроведува мерките за заштита при работа на начин и под услови утврдени со закон.
2) Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи е должен да обезбеди техничко водење и надзор на изведувањето на рударските работи според рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.
3) При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.
4) Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 16
Времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи

1) Концесионерот е должен временото прекинување на изведувањето на екплоатација на минералните суровини поради непредвидени причини (појава на гас или дополнителни количини на вода, лизгање на терен и слично) да го пријави до Министерството за економија, Државниот

инспекторат за техничка инспекција најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на опасна појава веднаш.

2) Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци, потребно е најмалку 30 дена пред времeното запирање да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција, да направи записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Времeното запирање на работите не може да трае подолго од една година.

3) Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Член 17

Надзор над концесијата

1) Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

2) Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 18

Престанок на концесијата

1) Концесијата за експлоатација на минерални суровини престанува да важи со истек на рокот за кој е и доделена, утврден со овој договор.

2) Концедентот може да ја откупи концесијата за експлоатација на минерални суровини и пред истекот на рокот утврден во овој договор за концесија, под услов за тоа да постои јавен интерес утврден со закон.

3) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи во случај кога ќе се исцрпи минералната суровина за која е доделена концесијата за експлоатација.

4) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи кога над концесионерот е отворена постапка на стечај или ликвидација.

5) Во случаите од став (1), (2), (3) и (4) од овој член, престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

6) Концедентот и концесионерот можат еднострано да го раскинат договорот за концесија заради повреда на договорните обврски од страна на концедентот, односно концесионерот на начин и под услови утврдени со закон и овој договор.

7) Во случајот од став (6) на овој член престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

8) Во случај на битни повреди на обврските предвидени со овој договор од страна на концесионерот, концедентот може еднострано да го раскине овој договор за концесија.

9) Како битни повреди на обврските предвидени во овој договор, а врз основа на кои концедентот има право еднострано да го раскине овој договор се сметаат:

- ако концесионерот го пренел предметот на концесијата на друго лице без согласност на концедентот;
- ако концесионерот врши експлоатација на минералните суровини спротивно на дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи и не постапува кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина;
- ако концесионерот не постапува по изречените мерки во постапката на надзор;
- ако концесионерот отпочне со експлоатација на минералните суровини пред да добие дозвола за експлоатација;
- ако концесионерот не го плати надоместокот за концесија на начин и под услови утврдени со закон и одредбите од овој договор;
- ако концесионерот не достави барање за издавање на дозвола за експлоатација на минерални суровини во рок од две години сметано од денот на склучувањето на овој договор;
- ако концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи;
- ако концесионерот не склучил анекс кон овој договор по барање од концедентот во рок од 30 дена, сметано од денот на приемот на барањето од концесионерот.

10) Во случаите определени во алинеите 2 и 4 од став (9) на овој член Министерството за економија ќе му определи соодветен рок во кој концесионерот треба да ги исправи овие пропусти.

Член 19

Престанок на концесијата по барање на концесионерот

1) Концесионерот има право да го раскине договорот за концесија по негово барање.

2) Барањето за раскинување на договорот за концесија, концесионерот е должен да го достави до концедентот односно Министерството за

економија во рок од една година, пред денот кој е наведен во барањето, како ден од кој би се сметал договорот за раскинат. По протекот на овој рок, доколку концедентот не го извести концесионерот за прифаќање или неприфаќање на барањето за раскинување на договорот, истиот се смета за раскинат.

3) По истекот на времетраењето на концесијата, односно по трајното престанување на концесијата за експлоатацијата како и во случај на раскинување на договорот, сите поткопи, шахти како и нивните прегради стануваат сопственост на концедентот без плаќање на надомест, а неподвижните објекти како згради, хали, сепарациони и други објекти концесионерот може да ги отуѓи.

4) Опремата и приборот за работа (машини) во случаите од став (1) на овој член се сопственост на концесионерот како и останатите концентрати или минерална суровина што не се продадени, а се веќе експлоатирани.

5) На барање на концедентот, во рок што тој ќе го определи, концесионерот е должен да ја отстрани опремата и непродадената количина на минерална суровина од став (4) на овој член.

Член 20

Враќање на документација

Во случај на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до Министерството за економија, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 21

Решавање на спорови

1) Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.

2) Во случај спорот да неможе да се разреши согодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 22

Измени на Договорот

Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 23

Целост на Договорот

Составен дел на овој договор е и топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 24

Број на оригинални примероци

Овој договор е склучен во 6 (шест) еднообразни примероци, по три за секоја страна.

За Концедентот
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕР ЗА ЕКОНОМИЈА,
Valon Saraqini

За Концесионерот
БЕТОН - ПРО
ДОО Скопје
Жикица Младеновски

Подготвил: Александра Митреска
Контролирал: Ејуп Љатифи
Одобрил: Анче Трифунов

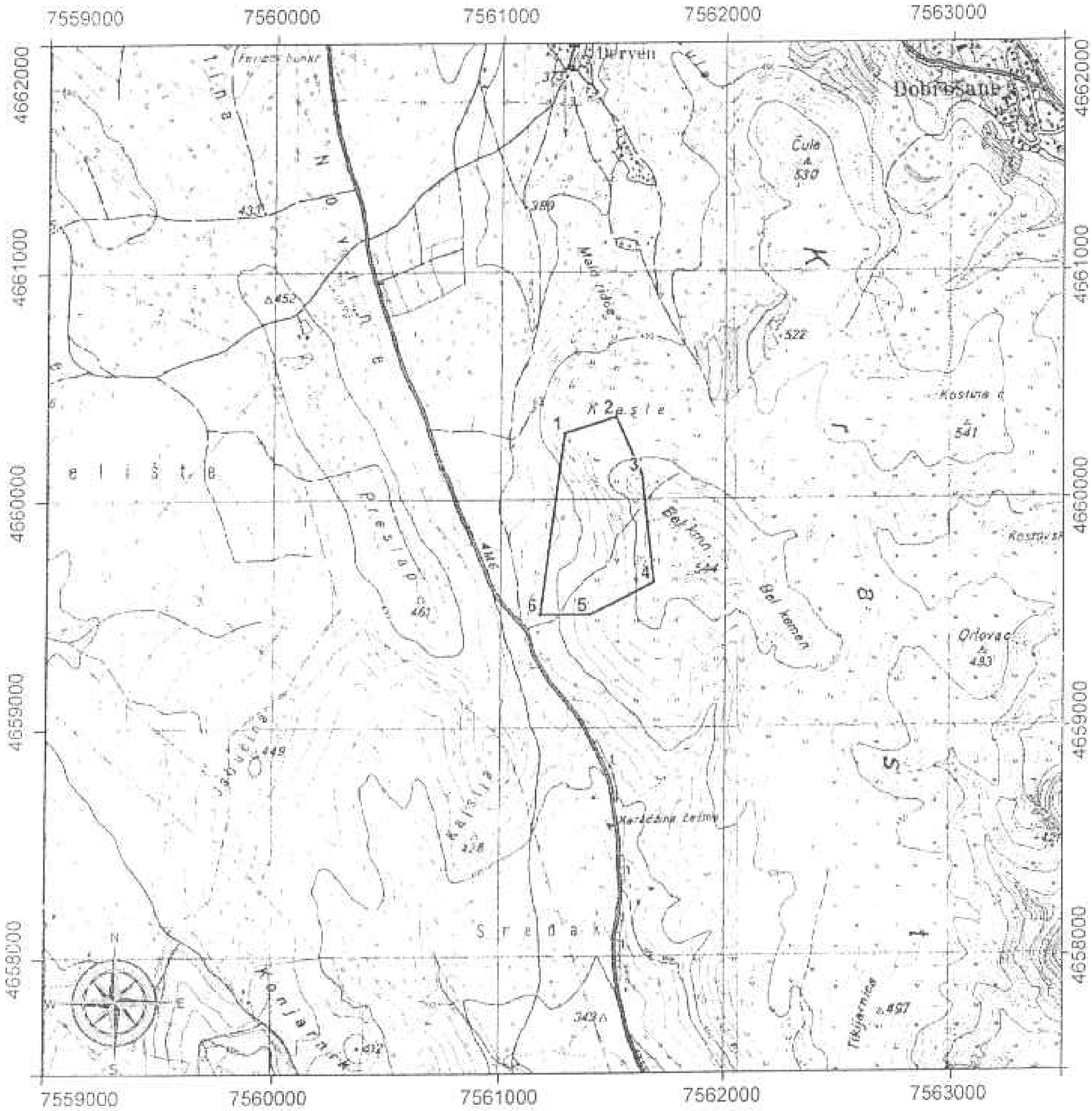
Топографска карта на концесиски простор

1:25000

Локалитет: Краста-Куманово

Минерална суровина: Варовник

Површина = 0.319725 км2



T	Y	X
1	7561290	4660300
2	7561518	4660369
3	7561631	4660118
4	7561688	4659640
5	7561400	4659500
6	7561180	4659500