

ЈП ПАЗАРИШТА - ПРЕТ

Бр. 02-113 / 4

03.03.2021

КУМАНОВО - KUMANOVĚ



**ПАЗАРИШТА  
TREGU**

КУМАНОВО-KUMANOVĚ

**ИЗВЕШТАЈ  
ЗА РАБОТА НА  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
ПАЗАРИШТА КУМАНОВО  
ЗА 2020 ГОДИНА**

*Куманово Март 2021 година*

# **ИЗВЕШТАЈ**

## **ЗА РАБОТА НА Ј.П.ПАЗАРИШТА-КУМАНОВО**

**ЗА 2020 ГОДИНА**

### **1. ВОВЕД**

Јавното претпријатие ПАЗАРИШТА-Куманово основано е во 1954 година од страна на Советот на Општина Куманово, заради вршење дејност од јавен интерес организирање и стопанисување со Зелените пазари и Добиточниот пазар на територијата на општина Куманово со основна дејност издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Полното име на Јавното претпријатие гласи:  
Јавно Претпријатие ПАЗАРИШТА Куманово со Ц.О  
Ndermarrja publike TREGU Kumanove me PP  
Скратено име на претпријатието гласи :  
Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово  
N.P.TREGU-Kumanove

#### **Основни податоци**

**Ј.П.Пазарашта Куманово**  
**Ул.ЈНА бр108**  
**1300 Куманово**  
**тел-факс: 031/413-004**  
**ж/ска 200-000-099-201-213**  
**Стопанска банка АД Куманово**  
**МБ:4028716**  
**ДБ: 4017989104157**

Службен јазик и писмо во работењето на Јавното претпријатие се:

Македонски јазик и кирилично писмо  
Албански јазик и латинично писмо

За вршење на дејноста и работите од предметот на работење на Јавното претпријатие основани се три подружници,

**ЗЕЛЕН ПАЗАР-ЕДЕН Куманово**  
**Ул.ЈНА бр 108**

Кој располага со 41 деловен простор, со два закупи има склучено договор за закуп на место за поставување на објект во кој обавуваат дејност, од кои еден објект премина во сопственост на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово од кои во најголем дел од годината освен два објекта беа издадени врз

основа на 11 магацински простори од кои 5 беа издадени и 715 единици –контејнери, тезги и продажни места која бројка е подложна на промени согласно можности за формирање на нови места а се со цел целосно искористување на просторните капацитети.

1А Ниво располага со 247 од кои беа издадени 84

2Б Ниво располага со 81 од кои беа издадени 15

2 ниво десно располага со 99 од кои беа издадени 71

2 ниво лево располага со 97 од кои беа издадени 62

2 ниво пред магацини располага со 14 од кои сите беа издадени

3 ниво пред магацин располага со 148 од кои 135 беа издадени

3 ниво располага со 24 боксови од кои 6 беа издадени

3 ниво цвеќари располага со 5 од кои сите беа издадени

Вкупно беа издадени 397 единици од расположивите 715.

На Зелениот пазар се врши трговија на мало на тезги и продажни места на земјоделски производи наПрво ниво, а на посебно организиран дел на Второ и Трето ниво се врши продажба на бижутерија и галантерија, електро и водоводни материјали канцелариски прибор, метли и производи од трска, украсни птици (препарирани), грнчарски производи, текстил и облека, обувки и предмети од кожа, кујнски прибор,а од оваа година посебен дел е наменет за продажба на цвеќе.

#### РЕОНСКИ ЗЕЛЕН ПАЗАР-ДВА Куманово

Ул.Октомвриска Революција бр.66

Кој располага со 22 деловни простори од времен карактер од кои два се користат како административни простории и подолг временски период се издадени само 8 и 106 тезги и продажни места од кои во 2020 беа издадени само 15 поради се помала заинтересираност за закуп на овој пазар, а дел од тезгите се издаваа дневно на сезонски производители.

На Реонскиот зелен пазар се врши трговија на мало на тезги и продажни места исклучиво на земјоделски производи,

#### ДОБИТОЧЕН ПАЗАР-ТРИ Куманово

с.Долно Којнаре

На Добиточниот пазар во с.Долно Којнаре се врши трговија со жив добиток, крупен и ситен добиток, трговија со слама, сено, дрвени греди и даски, ламперија од дрво, производи кои се во функција на добитокот: седла, јажиња, коњски прибор, рачно изработени алати и опрема за земјоделска механизација и слично, еден ден во неделата (сабота) и исто така се даваат вагарски услуги.Добиточниот пазар во најголем дел од годината не работеше во полн капацитет поради донесени одлуки на надлежни органи и поради забрана за движење на добиток поради болести кај животните.

За пазарни денови на пазар во с.Долно Којнаре се определени покрај секоја сабота како работен ден за добиточен пазар и секој четврток и недела како работни денови на пазар за стари работи и секој ден како работен ден за пазар на големо кои функционираат во состав на добиточен пазар почнувајќи од месец ноември 2014 година.

Јавното претпријатие организира и базари . Во март по четврти пат се организира 8-мо мартовски базар , а во декември беше организиран Новогодишниот базар и кој беше унапреден со нови тезги кои ги набави Општина Куманово а врз основа на претходно изработена шема за поставување со што се допринесе за поубав изглед на плоштадот на кој се организираат овие базари.

Вкупен број на работници вработени на неопределено време вклучително и В.Д.Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово беше 47 а двајца вработени остварија право на пензија со што на крај на годината број на вработени е 45 а со 3 вработени беа склучени Договори за времено вработување преку агенција за посредување при вработување.

Со Програмата за Работа за 2020 година која ја усвои Управниот одбор на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово и на која согласност даде Советот на Општина Куманово како приоритет во работење беше поставена концепција за проширување на обем на работа со што ќе се обезбедат дополнителни извори на приходи а која определба немаше можности да се реализира заради здравствената криза.

Примарната цел да бидат обезбедени што подобри услови на пазарите, за корисниците на тезгите и продажните места е определба која е долгорочна.

## **2.ЗЕЛЕН ПАЗАР**

Работејќи во согласност со позитивните законски прописи, Одлуки на Владата на Република Северна Македонија и Совет на општина Куманово за определување на стоките кои можат да се продаваат на зелените пазари и на посебно организирани делови на зелените пазари утврдени се условите за склучување на Договори за резервација на тезги и продажни места за 2020 година.

Во 2020 година Ј.П.ПАЗАРИШТА ги почитуваше во целост Одлуките за работење на пазарите како и мерките и препораките за заштита на здравјето на луѓето донесени од Влада на Република Северна Македонија.

Во тек на 2020 година потпишани се вкупно 547 Договори за закуп за која што бројка мора да се има во предвид фактот дека за некои продажни места и тезги се склучени по два или повеќе договори за закуп како резултат на предвременно откажување на договорите за закуп и намалување на заинтересираност на закупците.

Почитувајќи го Правилникот за пазарен ред направено е јасно разграничување помеѓу тезгите со што се исполнети законските обврски за обезбедување на простор за непречено движење и дотур на стока како и јасно разграничување на посебно организирани делови на зелените пазари на кои можат да се продаваат неземјоделски производи уште во 2014 година, а во тек на 2015 година е донесен нов правилник за Пазарен ред со кој детално се уредуваат одделни области и чија реализација ќе помогне во подобрување на целокупното работење на пазарот додека во 2016 година се воведени пишани процедури за постапка за издавање под закуп по што во 2018 година се формирани низа на нови продажни места со цел целосно искористување на капацитетите со кои располага претпријатието, а кои процедури беа доуредени во 2019 година со цел на нивно прилагодување согласно важечките законски прописи.

Немање на соодветна просторија за продажба на јајца, млеко и млечни производи согласно утврдените НАССР стандарди предизвикува значителни проблеми кои неможат да бидат решени од причина што бараат големи инвестиции и исполнување на строги законски критериуми.

Како резултат на погоре изнесеното се врпеше дива продажба по тротоарите а за кое нешто беше нужно да се превземат мерки од страна надлежни служби во текот на 2019 година значително беше намалено со чести интервенции од надлежни инспекциски служби и со постојано регулирање на сообраќајот но во 2020 година овој проблем повторно стана актуелен.

Пристапот од 2019 година овозможи да се спречи недозволената трговија и да се расчисти сообраќајниот метеж меѓутоа го намали и бројот на посетители на зелен пазар од причина што во близина нема доволен број на места за паркирање а традицијата на одење на пазар пешки се повеќе изумира, во иднина е нужно да се најде соодветно решение за паркирање.

За дел од договори за закуп кои истекоеа во 2020 година како и за деловни објекти за кои договорите за закуп беа откажани беше спроведена постапка за нивно издавање под закуп преку комисија при Општина Куманово и тоа со објавување на 1 јавен оглас како резултат на што деловните објекти за кои истекоеа договорите за закуп беа издадени меѓутоа самата постапка е скапа и сложена па поради тоа се појавува празнина во континуитетот на наплата на закупнина од деловни објекти со кои стопанисува претпријатието а како резултат на истото се остваруваат и помали приходи.

Во 2020 година паркингот со кој стопанисува Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово работеше во време во кое согласно важечки акти поврзани со здравствената криза беше дозволено да се работи.

Видео надзор кој беше поставен на Зелен пазар допринесе за поголема сигурност на закупците и во неколку наврати помогна на надлежните служби за утврдување на идентитетот на крадците во 2019 година меѓутоа во 2020 година Полицијата одбива да реагира за кражби со вредност помала од 12.000 денари што претставува проблем за закупците на тезги кои претрпуваат штета од кражби.

На Второ ниво на Зелен пазар по поплаки за преголемо затоплување од закупците беше изнајдено решение и се постави заштитна зелена мрежа кое нешто беше извршено доброволно од страна на самите вработени во 2019 година.

### **3.РЕОНСКИ ЗЕЛЕН ПАЗАР**

Во тек на 2020 година Реонскиот зелен пазар работеше со континуирано намалување на приходите а од причина што истиот е од времен карактер самата постапка за инвестирање во инфраструктура е отежната.

Во тек на 2020 година потпишани се вкупно 15 Договори за закуп и за овие договори како и за Зелен пазар мора да се има во предвид фактот дека за некои тезги се склучени по два или повеќе договори за закуп како резултат на предвременно откажување на договорите за закуп и намалување на заинтересираност на закупците. На Реонски зелен пазар исто така има и дневен закуп на тезги и во 2020 година по овој основ се наплатени 146.606 денари.

Концептите кои се обидуваа да ги реализира претпријатието не можеа да се остварат од поради здравствената криза и во оваа област како и во сите други.Поради почитување на мерките за заштита и овој пазар не работеше или работеше периодично на почетокот на здравствената криза.

Идејата дел од Реонски пазар да се пренамени во паркинг а од причина што со поставување на заштитните столбчиња пристапот со автомобил до овој пазар е оневозможен е неостварлива од правна природа.

Поради зголемен број на кражби и на Реонски пазар беше поставен видео надзор кој исто така допринесе за спречување на ваквите појави, а беше поставена и дополнителна заштитна мрежа на делот помеѓу кровната конструкција и оградата на пазарот со што број на кражби на овој пазар е сведен на минимум.

### **4. ДОБИТОЧЕН ПАЗАР**

На Добиточниот пазар минатата година се спроведе акција за чистење од страна на самите вработени кои целосно го расчистија заостанатиот смет по што во 2020 година беше ангажирано лице кое постојано се грижи за хигиената на овој пазар по што истата е подигната на значително повисоко ниво.

Во делот на организирање на пазар за стари работи кој како концепт опстојува повеќе години заинтересираност за работа расте меѓутоа и овој пазар како и останатите не работеше еден дел од годината.

Самиот пазар за добиток не се одвиваа со целосен капацитет поради постоење на ограничување на движење на добиток од здравствени причини и поради почитување на мерките за заштита на здравјето на граѓаните.

Авто пазар кој се планира да се организира во 2020 година поради целокупната состојба не беше во можност да оформи пред се од причина што е нужно да се инвестира во подлога со поставување барем на бекатон плочки а за оваа инвестиција претпријатието не оствори доволно финансиски средства.

Во 2020 година Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово своето работење освен по основни важечки законски и подзаконски акти го усогласи со следниве акти по кои е постапено.

1. Влада на Република Северна Македонија на 15 седница за која е усвоен записник бр.44-2147/1 одржана на 10.03.2020 година помеѓу другото донесе мерка со која се забранува организирање на настани со над 1000 учесници на отворено, кое нешто претставува почетна основа за сите натамошни постапки.
2. Агенција за храна и ветеринарство на Република Северна Македонија на 16.03.2020 година донесе Решение бр.02-964/1 со која се забранува работење на Добиточен пазар по што Добиточен пазар е затворен.
3. Општински штаб за заштита и спасување на 3 состанок одржан на 17.03.2020 година донесе заклучок да се затвори пазарот за стари работи.
4. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање бр. 03-2266/6.
5. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе одлука бр.02-145.
6. Ј.П.ПАЗАРИШТА објави Известување бр.02-145 за неработење на Добиточен пазар и Пазар на стари работи.
7. Општински штаб за заштита и спасување на 7 состанок одржан на 22.03.2020 година донесе заклучок да се затвори второ и трето ниво на Зелен пазар.
8. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање бр. 03-2266/16.
9. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе одлука бр.02-148.
10. Ј.П.ПАЗАРИШТА објави Известување бр.02-149 за неработење на второ и трето ниво на Зелен пазар.
11. Општински штаб за заштита и спасување на 13 состанок одржан на 28.03.2020 година донесе заклучок да се затворат сите пазари.
12. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање бр.03-2266/37.
13. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе одлука бр.02-159
- Ј.П.ПАЗАРИШТА објави Известување бр.02-158 за неработење на пазари.
14. Општински штаб за заштита и спасување на 16 состанок одржан на 31.03.2020 година донесе заклучок да се отвори Зелен пазар за земјоделски производи и Реонски пазар во вторник четрток и недела.
15. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање бр.03-2266/48.
16. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе одлука бр.02-163/1.
17. Ј.П.ПАЗАРИШТА објави Известување бр.02-163 режим на работа на Зелен пазар и Реонски зелен пазар.
18. Управен одбор на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе Одлука бр.02-161 од 31.03.2020 год. да се запре со фактурирање на закупнина за закупци на кои не им е дадена услуга закуп до целосно уредување на секој поединечен закуп.
19. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово поднесе Барање бр.03-164 од 06.04.2020 година времено да се затвори Реонски зелен пазар поради потврден случај на вирусот.
20. Општински штаб за заштита и спасување на 24 состанок одржан на 08.04.2020 година донесе заклучок да се затвори времено Реонски пазар.
21. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање да се затвори Реонски пазар времено со бр.03-2266/80.
22. Градоначалникот на Општина Куманово поднесе Барање бр.03-2266/98 со оглед на претстојните празници да Пазар да работи и во среда.
23. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово поднесе Барање бр.03-175 од 24.04.2020 година да се отворат сите зелени пазари и да се отпочне со продажба на цвеќе од понеделник до петок.

24. Агенција за храна и ветеринарство на Република Северна Македонија на донесе Решение бр.02-1239/13а прилагодивање на работење на Добиточниот пазар согласно пропишаните мерки.
25. Општински штаб за заштита и спасување на 41 состанок оддржан на 04.05.2020 година донесе заклучок да се прилагоди работење на Добиточниот пазар.
26. Градоначалникот на Општина Куманово достави известување бр.03-226/134 со кое се уважува Барањето за отпочнување со работа на зелени пазари и цвеќари во кое е содржано и известување за отпочнување со работа на Добиточен пазар.
27. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово донесе одлука бр.02-186.
28. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово поднесе Барање бр.03-192 од 13.05.2020 година да се врати целосно работно време на зелени пазари како и да се отвори Пазарот за стари работи и доставено е барање до Градоначалник на Општина Куманово бр.03-195 од 18.05.2020.
29. Градоначалникот на Општина Куманово достави известување бр.03-3174/2 со кое се препорачува враќање на целосно работно време на зелени пазари но не и отворање на Пазарот за стари работи.
30. В.Д. Директорот на Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово поднесе Барање бр.03-208 од 29.05.2020 година да се отвори Пазарот за стари работи.
31. Градоначалникот на Општина Куманово достави известување бр.08-3510/2 од 29.05.2020 со кое се препорачува отворање на Пазарот за стари работи во консултација со ОШСЗ.

Од се погоре наведено може да се заклучи дека Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово претрпе значителна финансиска штета предизвикана од здравствената криза, заради самото затворање на пазарите не беше во можност да оствари приходи ниту да обезбеди средства за инвестиција во основни ресурси кои би овозможиле обезбедување на дополнителни приходи.

Сите изградени концепти за подобрување на работењето и нови идеи кои се вградени во Програмата за работа за 2021 година се очекува да бидат реализирани под услов да се стабилизира целокупниот општествено економски живот кој во моментот е нестабилен поради непредвидливост на Ковид 19 и мерките кои ќе биде нужно да се превземат пред се за да се заштити здравјето на луѓето.

## 5. ПЛАНИРАНО

### ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

-Зелен пазар - закупнина на тезги	16.700.000
-Зелен пазар-цветен пазар	500.000
-Добиточен пазар	800.000
- Пазар за стари работи	1.800.000
-Реонски Пазар - закупнина на тезги	700.000
-Закупнина на деловен простор	7.200.000
-Приходи од паркинг	1.400.000
-Приходи од Базари	140.000
-Приходи од електрична енергија	300.000
-Други извори на приходи(од планирано проширување на обем на работа )	900.000.

### ВКУПНО ПРИХОДИ

30.440.000

### ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ:

01. Бруто плата	21.000.000
02. Надомест на Управен и Надзорен одбор	500.000
03. Електрична енергија	1.650.000
04. Трошоци за вода	150.000
05. Трошоци за изнесување на смет	650.000
06. Телефонија и интернет	150.000
07. Одржување на програми за наплата	60.000
08. Одржување на финансиски програми	60.000

09.Осигурување на имот	80.000
10.ПТТ услуги	30.000
11.Патни и дневни трошоци	150.000
12.Канцелариски материјал,	150.000
13.Нафта за греење	300.000
14.Гориво за возила	150.000
15.Резервни делови за возило	100.000
16.Средства за хигиена и дезинфекција	100.000
17.Стоки за тековно одржување	100.000
18.Картичен паркинг систем	600.000
19.Сервис на патничко моторно возило	50.000
20.Ревизорски услуги	50.000
21.Занатски услуги од граѓани	50.000
22.Трошоци за стручни списанија и електронски претплати	50.000
23.Нотарски услуги	50.000
24.Админ. и судски такси	50.000
25.Трошоци за платен промет	50.000
26.Трошоци за агенција за посредување при привремено вработување	100.000
27. ХТЗ- опрема	70.000
28.Компјутери принтери и компјутерска опрема	100.000
29.Амортизација	1.520.000
30.Донации и спонзорства	50.000
31.Репрезентација	200.000
32.Плата на вработени преку агенција за посредување при привремено вработување	580.000
33.Инвестиции,реновирање	750.000
34.Покривање на загуба од претходни години	500.000
35.Вонредни расходи	100.000

## ВКУПНО РАСКОДИ

30.440.000

## 6.Реализирано

Приходи од дејноста		2020 година
Приходи од реонски пазар-дневно		146.606
Приходи од Добиточен пазар		275.296
Приходи од пазар за стари работи		957.248
Приходи од паркинг простор		833.692
Приходи од издаден деловен простор		6.531.039
Приходи од тезги на Зелен пазар		12.011.746
Приходи од тезги од Реонски пазар		265.073
Приходи од за 8ми Март и новогодишен базар		28.729
Приход од издадени бараки		440.918
0 Приход од отпис на обврски		47.495
Вкупно: (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		21.537.842
Останати приходи		
0 Финансиски приходи		147.889
1 Други приходи-донации		696.000
Вкупно останати приходи (10+11)		843.889



**ВКУПНО ПРИХОДИ****22.381.731****РАСХОДИ**

Трошоци за материјали, енергија, резервни делови и ситен инвентар	
Канцелариски материјал	45.050
Материјали за тековно одржување	91.923
Материјали за чистење и одржување хигиена	43.360
Електрична енергија	1.056.394
Гориво за патничко возило	92.564
Ситен инвентар и автогуми	62.586
Топлотна енергија	183.858
Трошоци за услуги	
Поштенски услуги	6.629
Телефонски услуги	136.828
Интернет услуги	26.640
Трошоци за вода	482.539
Трошоци за изнесување смет	661.536
Трошоци за превоз и патарина	690
Услуги за одржување	40.725
Комунални услуги	
Регистрација на возило	6.194
Други услуги	15.800
Плати, надоместоци на плати и останати трошоци на вработените	
Плати и надоместоци на плати	20.174.359
Отпремнина при заминување во пензија	105.308
Други трошоци за вработените	14.651
Трошоци за јубиларни награди	152.250
Трошоци за смрт на член на семејство	
Трошоци за помош за лекување	11.111
Трошоци за агенција за привремени вработувања	1.134.507
Трошоци за службени патувања	15.179
Трошоци за амортизација	1.833.299
<b>Вкупно оперативни расходи(1+2+3+4)</b>	<b>26.393.980</b>
Останати расходи	
Надомест на Управен и Надзорен Одбор	500.004
Трошоци за репрезентација	160.067
Банкарски услуги	98.521
Административни такси	4.625
Трошоци за интелектуални услуги	152.600
Трошоци за данок на имот	6.314
Чланарини за здруженија	2.400
Правни адвокатски и нотарски услуги	308.755
Договор за купопродажба и договор за дело	181.333

Расход од поранешни години	25.900
Премии за осигурување	9.929
Судски такси	28.962
Услуги за ревизија и проценка	35.600
Трошоци за огласување во медиуми	56.050
Трошоци за претплата на стручни списанија	63.838
Услуг за судски вештачења	6.000
Трошоци за стручно усовршување-семинари	2.000
Трошоци спорови-извршни трошоци	188.883
Расход од директен отпис на побарувања	140.043
Финансиски одобренија по одлука	
Расходи врз основа на камати	112.245
Камата од неплатени јавни давачки-ДДВ	32.615
<b>Вкупно останати расходи</b>	<b>2.116.684</b>
<b>ВКУПНО РАСХОДИ</b>	<b>28.510.664</b>
<b>Финансиски резултат-добивка</b>	
<b>Финансиски резултат-загуба</b>	<b>6.128.933</b>

Загуба: 6.128.933

Предлагач:  
 Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово  
 В.Д.Директор  
 Иљир Саити

Куманово,  
 03.03.2021 год.

Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово  
 Управен одбор  
 Претседател



Иван Николовски