



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Револуција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 1 MW (ФОТО-НАПОНСКИ
ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ
СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА К.П. БР. 5081, К.П. БР. 5082,
К.П. БР. 5084, К.П. БР. 5085, К.О. ТАБАНОВЦЕ**

ОПШТИНА КУМАНОВО

Тех. Број У-20/22
Декември 2022, Куманово

Место: К.О. Табановце, Општина Куманово

Донесувач: ЕЛС. Куманово

Инвеститор: Друштво за производство, трговија, и услуги НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО Куманово,

Предмет: Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово

Изработувач: ДОО УРБАН ГИС – Куманово

Работен тим: Валентина Спасовска, д.и.а.
Тијана Станковска, м.и.а.

Дата: Декември 2022

Број: 0805-50/151020220002340

Датум и време: 8.6.2022 г. 11:04:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаја



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инженеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW** (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

**РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач**

За изработка на Проектна програма на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, со технички број У-20/22 како планер се назначуваат:

- 1. Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.
овластување бр.0.0053**
- 2. Тијана Станковска – маг.инж.арх
соработник**

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валенитна Спасовска дипл.инг.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА КИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 од 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА КО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

I. Текстуален дел

- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

II. Графички дел

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ
ДО 1 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА К.П. БР. 5081,
К.П. БР. 5082, К.П. БР. 5084, К.П. БР. 5085, К.О. ТАБАНОВЦЕ**

ОПШТИНА КУМАНОВО

**ПОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА
ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ**

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, согласно Потврда (21-8160/2 од 06.10.2022 година), дека за горе наведените катарски парцели нема донесено урбанистичко-планска документација и истите не припаѓаат во градежен реон.

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се смерници кои се дадени во Услови за планирање на простор изработени со технички број Y51122, од ноември 2022 година, за кое има издадено Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина во Скопје со арх. Број УП1-15 2168/2022 од 08.11.2022.

Услови за планирање се влезни параметри и насоки при планирање на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и службни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе бидат во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогоеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај В.П. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај В.П. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км². Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Табановце, Општина Куманово, каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1ММВт, КО Табановце, Општина Куманово се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино- Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака:

P1104 - (Скопје-врска со A2-обиколница Скопје-Арачиново-Куманово-врска со A1-граница со Р. Србија-ГП Сопот).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Куманово кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елaborат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Табановце има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Поминува транзитен коридор.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е правно лице - сопственик на катастарски парцели К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце, кои парцели се со култура плодни земјишта и се предмет на проектниот опфат. Катастарски парцели се неизградено земјиште, на земјиштето не постојат изградени објекти.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува $\Pi=10109,0\text{m}^2$, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ДГР ГЕО МЕГА ДОО од Куманово, со заверка на елаборат – 08-22-327/3 од 03. 10. 2022 година и заверка во АКН Скопје со број 03-369/3-323/2022 од 29. 09. 2022 година каде граница на проектен опфат изнесува **10110.09m²** и е со следни координанти:

Површина: **10110.09m²**

Обиколка: 487.00m

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1: X= 7558248.4700 | Y= 4672504.4000 |
| 2: X= 7558355.3100 | Y= 4672546.5200 |
| 3: X= 7558405.9200 | Y= 4672560.0100 |
| 4: X= 7558411.9000 | Y= 4672555.5200 |
| 5: X= 7558433.2200 | Y= 4672544.0800 |
| 6: X= 7558447.2200 | Y= 4672522.5900 |
| 7: X= 7558407.6600 | Y= 4672512.8700 |
| 8: X= 7558410.4200 | Y= 4672505.7100 |
| 9: X= 7558412.2400 | Y= 4672497.4400 |
| 10: X= 7558376.8700 | Y= 4672491.6000 |
| 11: X= 7558351.1300 | Y= 4672482.7100 |
| 12: X= 7558310.3400 | Y= 4672469.9500 |
| 13: X= 7558267.4200 | Y= 4672453.9300 |
| 14: X= 7558264.9200 | Y= 4672461.9700 |
| 15: X= 7558262.9300 | Y= 4672468.5600 |
| 16: X= 7558248.4700 | Y= 4672504.4000 |

Катастарските парцели број. 5081, 5082, 5084, 5085, се граничат со:

- На север со К.П. бр. 5210/1 (патишта);
- На исток со К.П. бр. 5211 (јавен пат), К.П. бр. 5083;
- На југ со К.П. бр. 5083, 5086;
- На запад со К.П. бр. 5080

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на просторот, уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбите во рамките на истиот.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна класа на намена:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица).

Планирана моќност на површински соларни и фотоволтаични електрани е до 1MW во зависност од можност за прифаќање и дистрибуирање на електрична енергија.

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани, чија планирана моќност на површински соларни и фотоволтаични електрани е до 1MW во зависност од можност за прифаќање и дистрибуирање на електрична енергија, се планираат и дефинираат сите архитектонско урбанистички параметри, нивна функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти, а усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојна состојба, при тоа овозможувајќи дефинирање на основни поставки и цели на Проектната програма.

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се постигне поголеми економски ефекти на локацијата и нејзино непосредно опкружување.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини,

Компактни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да съществуваат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компактни класи на намени се определят согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Усогласеноста на процентуална застапеност на компактни и комплементарни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- За намена: **E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани**, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во Урбанистичкиот проект на ниво на зона се дава можност за предвидување на компактни класи на намена и тоа:
- **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица)**.

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена E1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на Р.С.М, во границите на катастарски парцели бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце – Општина Куманово.

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена E1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарски парцели бр. 5081, 5082, 5084, 5085.

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарски парцели и формирање на една градежна парцела;
- Планирање на површина за градење, поставување на панели на земја со планирање на катност и максимална висина на градби;

- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицијент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикапирани лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;
- Предивување мерки за заштита на културно наследство;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцела, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои треба да се испланираат. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергетска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди преку јавен пат на катастарска парцела бр. 5210/1 од северна страна и од источна страна на парцели К.П. бр. 5211, кои го допираат проектниот опфат од двете негови страни - север и исток. Патот е со широчина која се движи од 2.75метро до 7.80 метри, неправилна форма и истиот е земјен пат.

Паркинг места: За предметниот проект потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за објекти со намена: **E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани**, како и за компатибилна класа на намена, **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица)**, потребни се 2 (две) паркинг места. За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена E1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово, се јавува и како инвеститори на истиот У.П. кој ќе ја финансира целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Изготвил:
Урбан Гис ДОО Куманово

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2168/2022

Дата: 08 -11- 2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Куманово, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово.**

Површината на планскиот опфат изнесува 1,01 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y51122** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085 во КО Табановце, Општина Куманово, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Куманово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 46486 од 13.10.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово. Површината на планскиот опфат изнесува 1,01 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2168/2022 од 08.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085 во КО Табановце, Општина Куманово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово и одлучи како во диспозитивот.

Упакство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце

ОПШТИНА КУМАНОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Tex. бр. Y51122

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Куманово

Tex. бр. Y51122

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: c=MK, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030000576521, givenName=Zoran, serialNumber=CRTH3414599, sn=Cvetanovski, cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2022.11.04 11:25:07 +01'00'

Одобрил: м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.
Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура

Sonja Georgieva
Depinova

Digitally signed by Sonja Georgieva Depinova
DN: c=MK, ou=VAT - 403000576521, 2.5.4.97=NTIMMK-6067441, o=Agenција за планирање на просторот, serialNumber=183345, title=Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура, sn=Georgieva Depinova, givenName=Sonja, cn=Sonja Georgieva Depinova
Date: 2022.11.04 11:42:14 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana
Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.11.04 13:33:23 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085 КО Табановце**

ОПШТИНА КУМАНОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085, КО Табановце, Општина Куманово. Површината на планскиот опфат изнесува 1,01 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

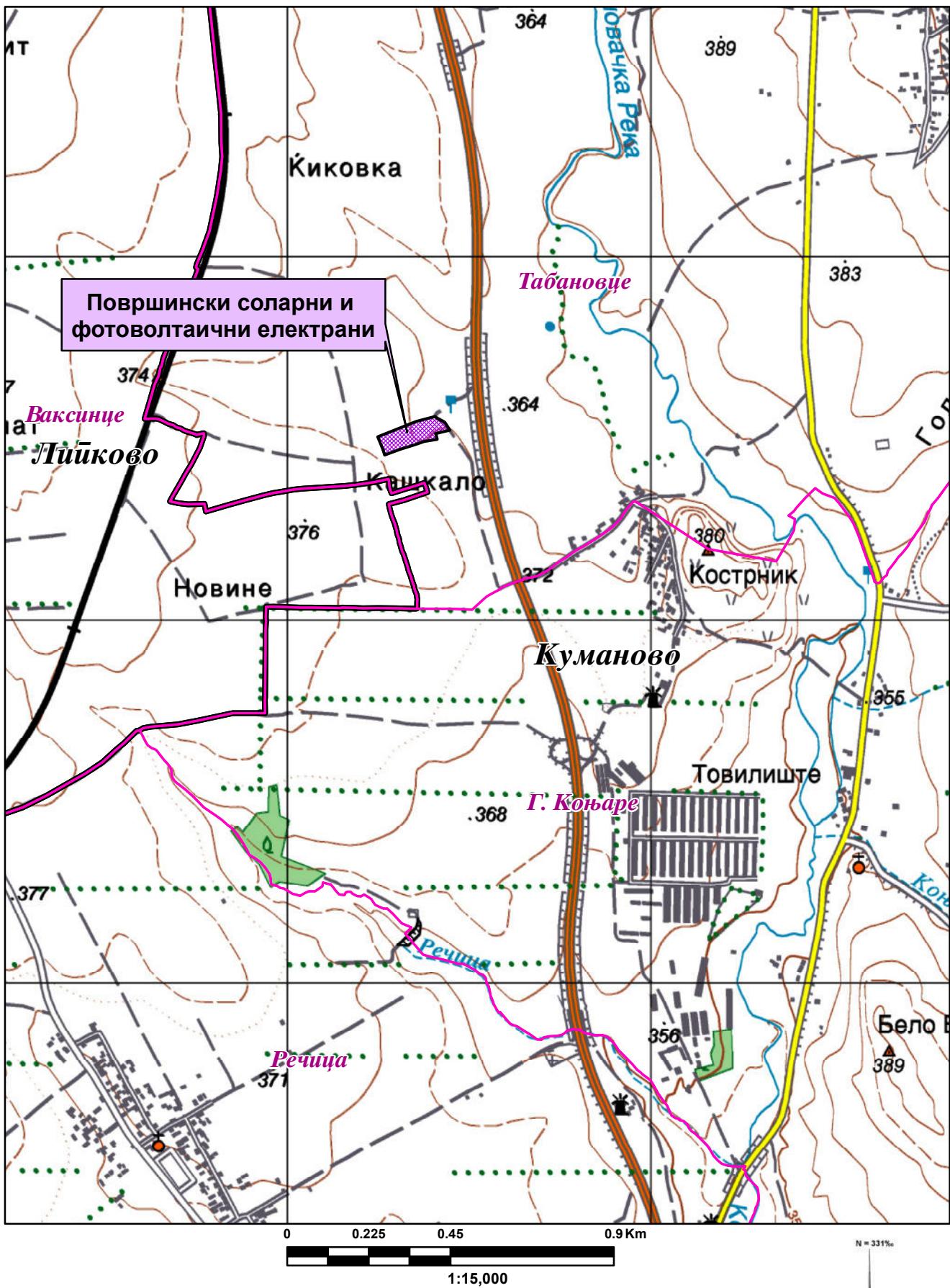
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

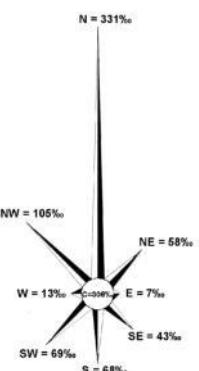


Општинска граница



Катастарска граница

1:15,000



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Кострник на надморска височина од 360 метри.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C . Годишната амплитуда на температурата изнесува 22.2°C . Максималната просечна годишна температура е 17.6°C , а минималната е 6.1°C . Разликата помеѓу абсолютно максималната (39.5°C) и абсолютно минималната (-23.1°C) изнесува 62.6°C . Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2m/seк. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰, југозападниот 69‰, јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰, југоисточниот 43‰, западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Податоците се од мерна станица Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката

за порамномерна и порационална просторна организација на производните и службни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и службни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се три развојни оски.

Развојната оска “Север-југ” минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Ѓевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

“Северната развојна оска” се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Ѓостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р Македонија ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и службени дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и службени дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе бидат во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни губрива, контролирана употреба на вештачки губрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки губрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанска инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустриската и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) во КО Табановце, Општина Куманово припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу РС Македонија и РС Србија до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрологешката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.л. „Грновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км².

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрологешките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошениот електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чија земја најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод од Штип кон Србија минува на 6,3km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 7,8km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структурата, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгочарниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгочината стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГР Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Греција-ГР Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (TEM):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Греција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Греција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1104 - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Арачиново-Куманово-врска со А1-граница со Р. Србија-ГР Сопот).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќajните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 научитки милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Куманово кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува еmitување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, A1 Македонија, Телекабел и Лajкамобайл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хиридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Куманово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцррен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран

транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)**, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпактибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Табановска Река”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“ од Проектот

00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено свойство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано

се претпоставува дека имаат споменично свойство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, близките населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Табановце, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет „Бажине”, Табановце, римски период,
2. Археолошки локалитет „Мицински Воденици”, Табановце, среден век,
3. Археолошки локалитет „Над Падина”, Табановце, праисторија,
4. Археолошки локалитет „Падалиште”, Табановце, праисторија,
5. Археолошки локалитет „Црквиште”, Табановце, среден век,
6. Археолошки локалитет „Цабинка-Аништа”, Табановце, доцен среден век
7. Црква Св. Петка, Табановце.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Табановце – Бежине, населба од римско време, на десниот брег на Табановачка Река западно од Арсина Воденица; Падалиште, населба од римско време од десната страна на патот Табановци – Куманово; Црквиште – Костурац, средновековна наслеба, јужно од селото, лево до патот Табановци – Куманово. Џабинка – Аништа, средновековен објект северно од селото во нивите источно од автопатот на местото на урнатините од џамијата.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултилицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред се, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгочочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се

сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнitudи ($M<6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генериирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвидација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните

сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Куманово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС**(али планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Површинските соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, то намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните

електрани не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена на површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор постои можност за појава на прекуграницни влијанија, во фазата на градба и фазата на експлоатација, поради близината на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, задолжително да се земат

во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 5081, КП 5082, КП 5084, КП 5085 КО Табановце, Општина Куманово. Површината на планскиот опфат изнесува 1,01 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и службни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе бидат во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај В.П. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај В.П. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км². Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Табановце, Општина Куманово, каде ќе се користи сончевата енергија, како обновливи ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово

се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Табановце, Општина Куманово, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Греција-ГП Ѓогородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1104 - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Арачиново-Куманово-врска со А1-граница со Р. Србија-ГП Сопот).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово

- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Куманово кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лубето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Табановце има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Поминува транзитен коридор.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Табановце, Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

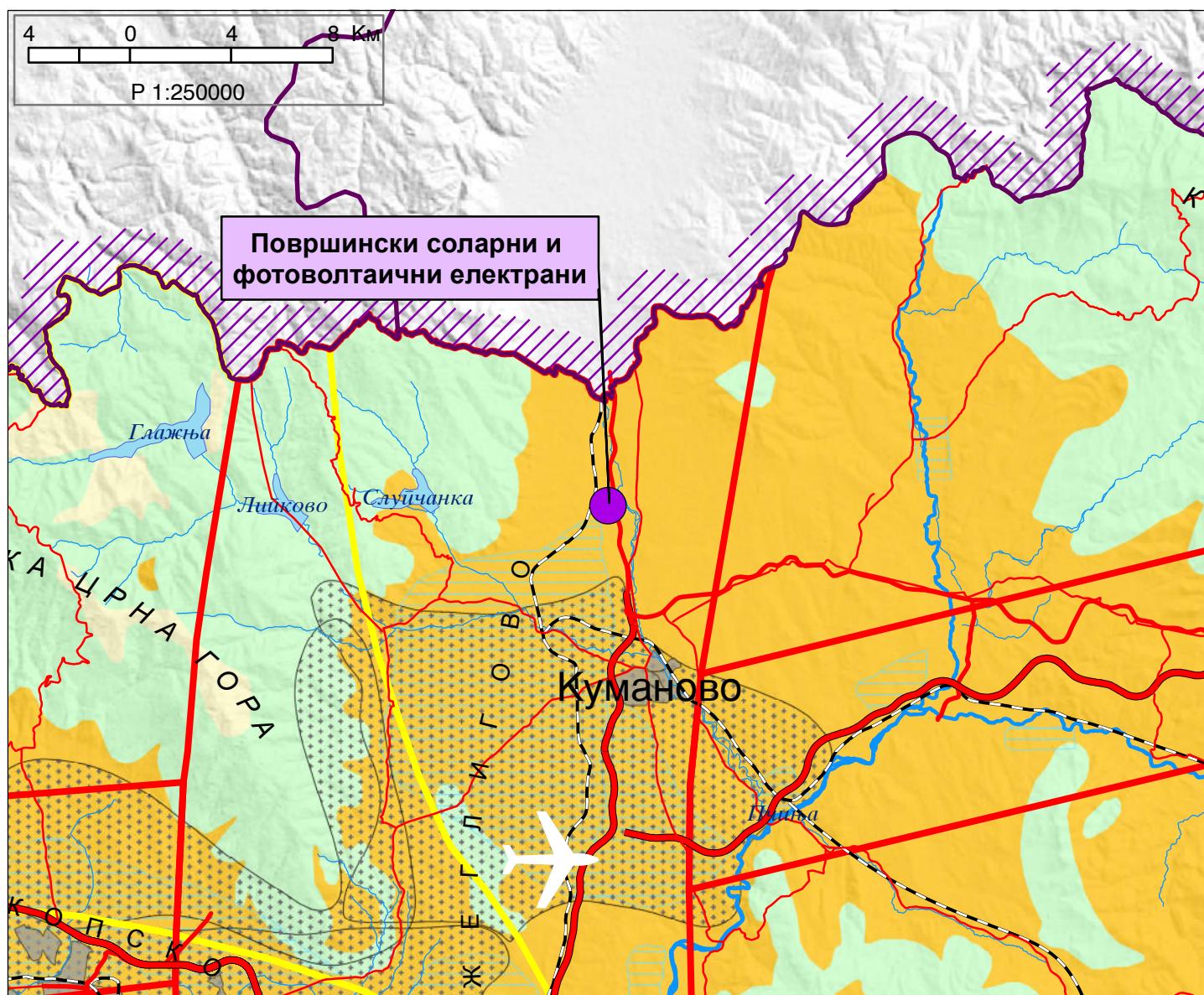
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

шуми и шумско земјиште	зони за експлоат. на минерали	автопат
земјоделско земјиште	туристички простори	магистрален пат
наводнувани површини	транзитни коридори	регионален пат
високопланински пасишта	*	железничка мрежа
акумулации	туристички центри	воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

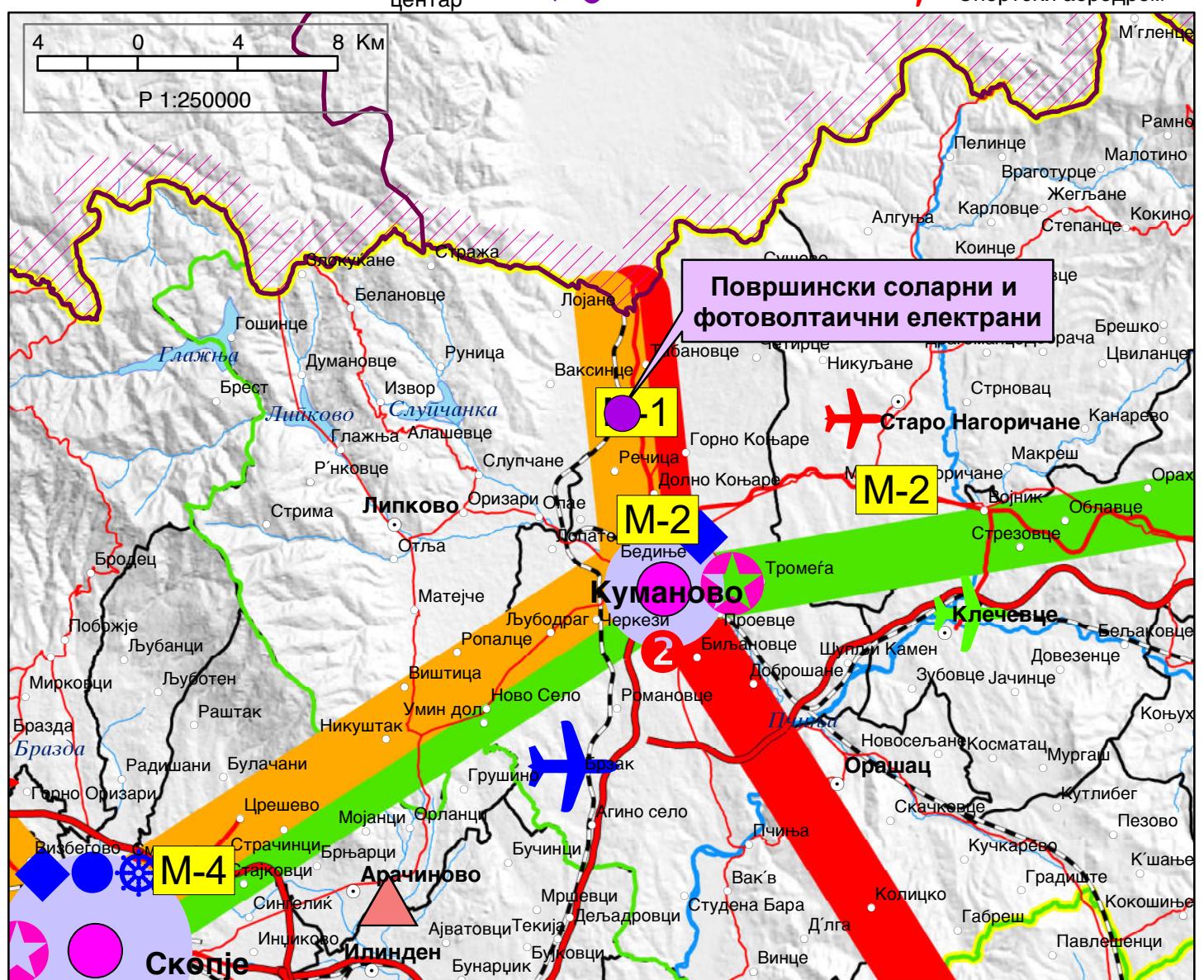
Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

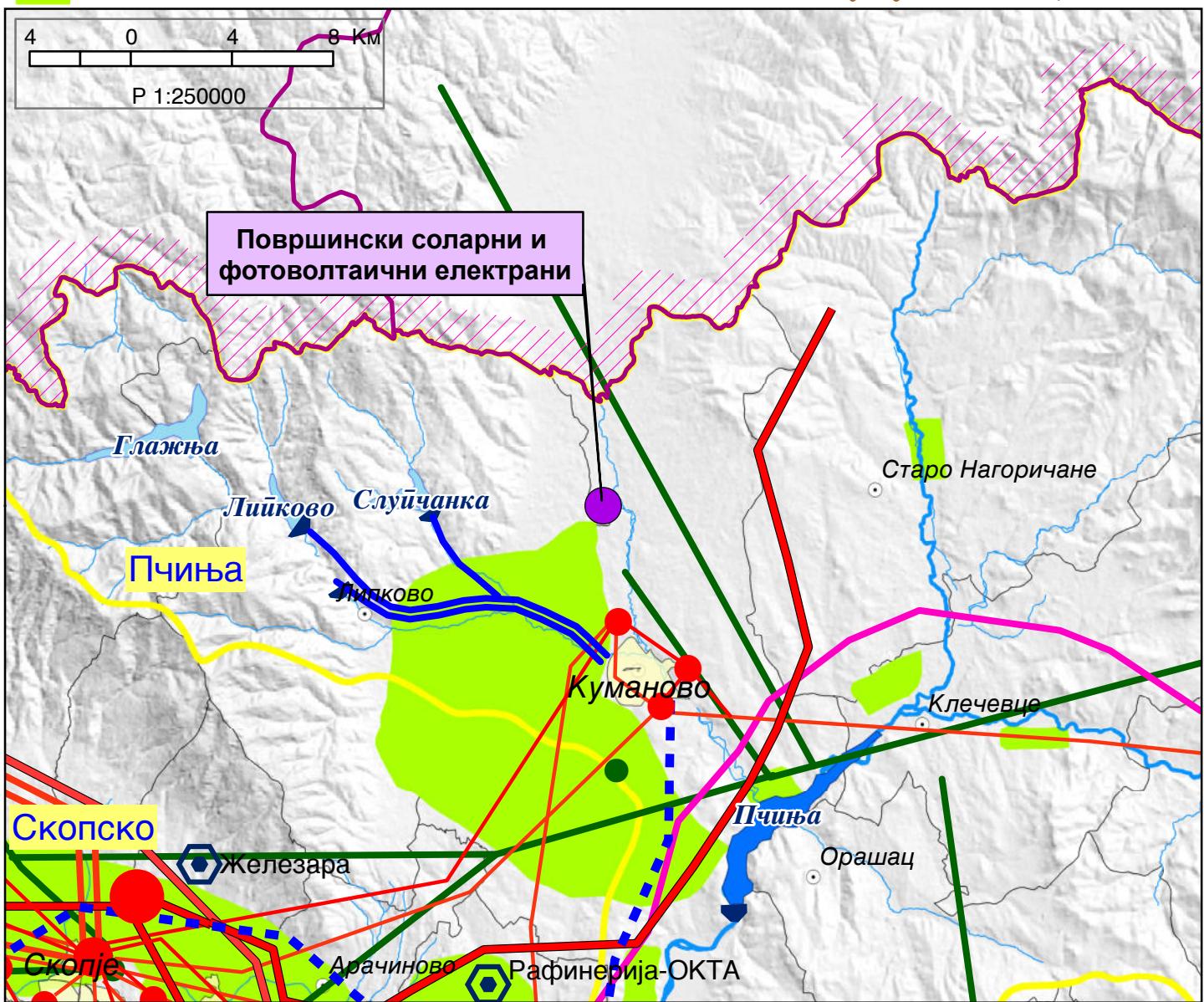
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- ~~~~ Водоводен систем
- ~~~~ Регионален водост. систем
- ~~~~ Акумулации
- ~~~~ Акумулации по 2020г.
- ~~~~ Природни езера
- ~~~~ Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- ◆ Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Raфинерија
- Нафтоворд
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станицы
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

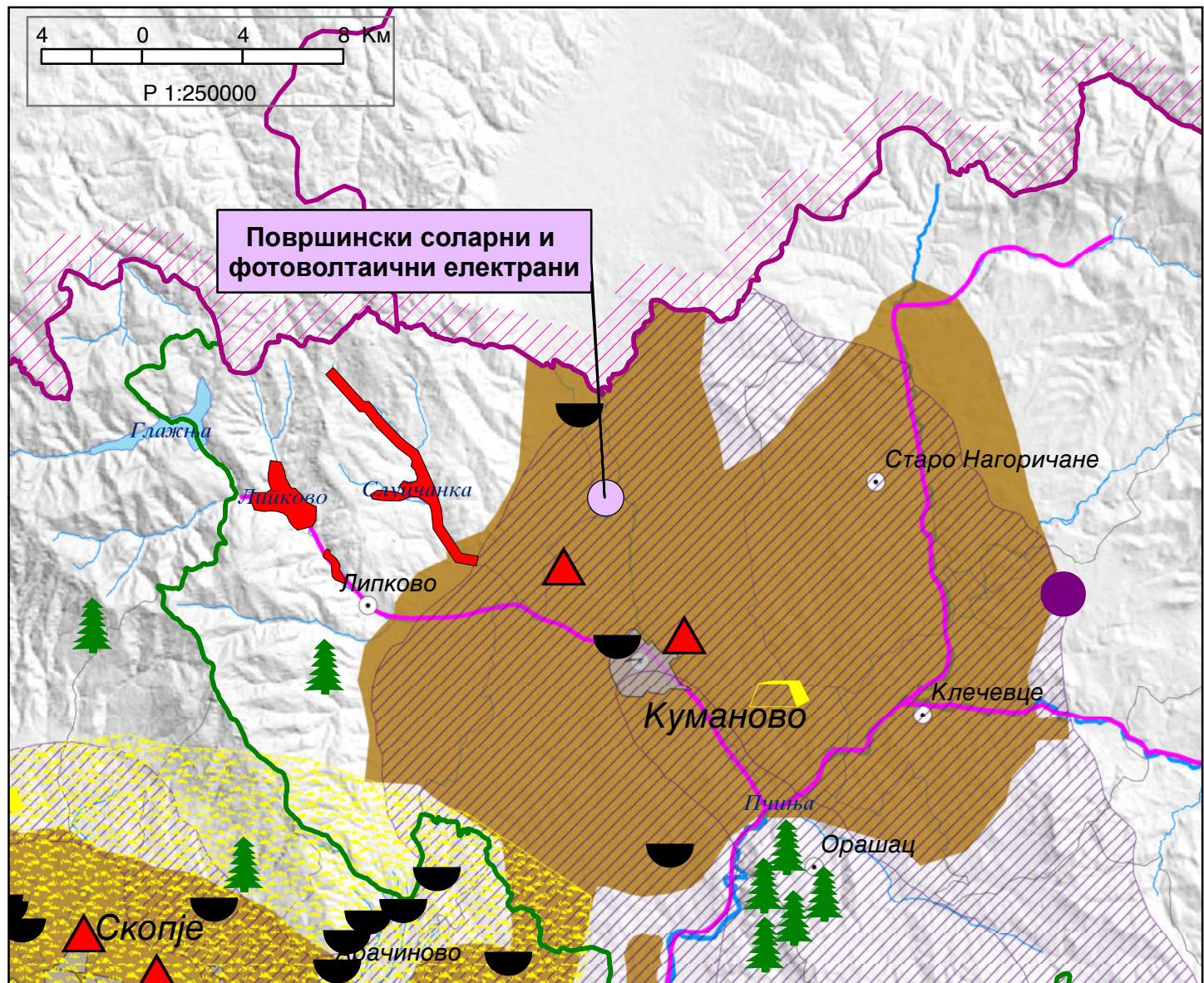
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деградирани простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет

- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрографски средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА КУМАНОВО

Доне Божинов бр. 9-2/12 1300 Куманово
тел.: +389 31 417 300
моб.: +389 75 468 222
email: dgr.geomega@gmail.com
WWW.GEOMEGA.MK

Деловоден број: 08-22-327/3
Датум: 03.10.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ТАБАНОВЦЕ

ДГР. ГЕО-МЕГА
Makedonski
Telekom CA,
Издавач:
Goce Vasevski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Goce Vasevski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=GEO
MEGA DOOEL
Kumanovo;4017999146664,
serialNumber=CRT3580296, cn=Goce
Vasevski
Date: 2022.10.03 11:53:26 +02'00'

Управител : Дипл. геод. инж. Гоце Васевски
(Овластен геодет)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-МЕГА

КУМАНОВО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
5. КООРДИНАТИ ОД СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
6. ПАРАМЕТРИ ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА
7. АКН ПОДАТОЦИ

**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА
КУМАНОВО**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ Куманово, изготвен е елаборат за **ажурирана геодетска подлога** на КП 5081, кп 5082, 5084 и КП 5085 за КО Табановце.

2. Примерот - снимање на состојбата од лице место е извршен со двофрејфетен GPS приемник Leica Viva 8 (со кинематичен начин на позиционирање во реално време RTK).

За контрола на параметрите за трансформација, извршени се контролни мерења на точка.

3. Излезено е на лице место извршено е геодетско снимање на предметни парцели плус 20 м за КО Табановце во кој се прикажани: снимени геодетски точки во 3Д, детали како што се знаци од инфраструктура кои се видливи- надземни. Ситуацијата е прикажана во скица од Ажурирана геодетска подлога.

4. Примерот го изврши и податоците ги обработи Гоце Васевски дипл. геод. инж.

03. 10. 2022 година
Куманово

**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА Куманово**

Гоце Васевски

(име, презиме и потпис)

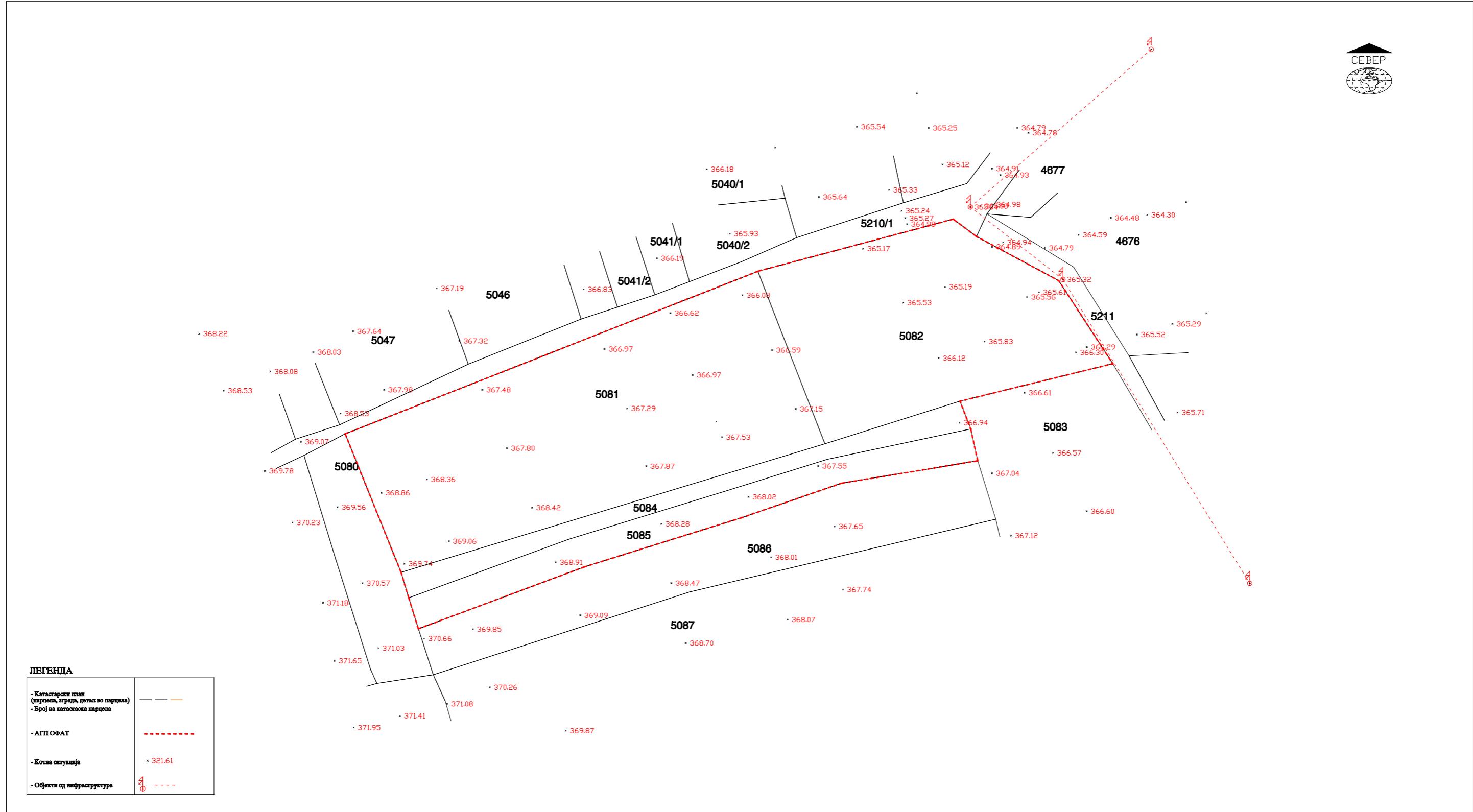


**Друштво за Геодетски Работи
ГЕО-МЕГА Куманово
ул. Доне Божинов бр. 9 вл.2-12**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000

КО : Табановце



Куманово
датум 03 10 2022

Изготвил :
Гоце Васевски
Име, презиме и потпис

Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки			
Број на точки	Y	X	Z
1	7558457.16	4672603.97	363.7
2	7558451.77	4672602.86	364.19
3	7558449.27	4672604.27	364.08
4	7558439.53	4672596.62	364.37
5	7558440.62	4672593.72	364.39
6	7558425.41	4672582.37	364.78
7	7558422.51	4672583.66	364.79
8	7558415.96	4672573.09	364.91
9	7558418.14	4672571.43	364.93
10	7558416.01	4672563.8	364.98
11	7558412.96	4672563.4	365.08
12	7558410.35	4672563.14	365.04
13	7558416	4672552.84	364.89
14	7558418.81	4672554	364.94
15	7558425.06	4672539.85	365.56
16	7558428.12	4672541.08	365.61
17	7558434.29	4672544.4	365.32
18	7558437.68	4672525.48	366.3
19	7558440.52	4672526.89	366.29
20	7558458.25	4672498.89	366.26
21	7558460.94	4672500.19	366.26
22	7558472.26	4672484.67	366.02
23	7558470.26	4672482.66	366.11
24	7558485.88	4672468.55	365.97
25	7558483.85	4672466.55	366.07
26	7558482.65	4672465.7	366.07
27	7558481.76	4672490.15	365.71
28	7558489.15	4672495.03	365.47
29	7558482.11	4672516.96	365.54
30	7558472.4	4672513.23	365.75
31	7558463.98	4672509.97	365.71
32	7558453.46	4672530.14	365.52
33	7558462.66	4672532.88	365.29
34	7558471.4	4672535.65	365.1
35	7558466.21	4672564.41	364.09
36	7558456.13	4672561.13	364.3
37	7558446.72	4672560.35	364.48
38	7558438.37	4672555.95	364.59
39	7558429.67	4672552.55	364.79
40	7558417.19	4672588.54	364.93
41	7558413.81	4672597.54	365.02
42	7558396.5	4672592.56	365.34
43	7558399.57	4672583.62	365.25
44	7558403.13	4672574.16	365.12
45	7558381	4672583.92	365.54
46	7558389.31	4672567.58	365.33
47	7558392.53	4672562.19	365.24
48	7558393.5	4672560.27	365.27
49	7558393.97	4672558.73	364.98
50	7558403.78	4672542.5	365.19
51	7558414.03	4672528.34	365.83
52	7558424.37	4672515.06	366.61

53	7558431.76	4672499.49	366.57
54	7558440.46	4672484.37	366.6
55	7558420.87	4672478.07	367.12
56	7558415.92	4672494.21	367.04
57	7558407.56	4672507.32	366.94
58	7558402.13	4672524.02	366.12
59	7558392.96	4672538.39	365.53
60	7558382.6	4672552.37	365.17
61	7558371.12	4672565.75	365.64
62	7558359.82	4672578.57	366.04
63	7558342.1	4672572.96	366.18
64	7558348.08	4672556.25	365.93
65	7558351.34	4672540.31	366.08
66	7558359.03	4672526.09	366.59
67	7558365.14	4672510.88	367.15
68	7558370.98	4672496.08	367.55
69	7558375.19	4672480.45	367.65
70	7558377.37	4672464.09	367.74
71	7558363.03	4672456.33	368.07
72	7558358.77	4672472.46	368.01
73	7558352.91	4672488.09	368.02
74	7558346.05	4672503.55	367.53
75	7558338.47	4672519.65	366.97
76	7558332.7	4672535.7	366.62
77	7558329.18	4672549.89	366.19
78	7558325.64	4672565.96	366.4
79	7558319.42	4672580.15	366.64
80	7558298.85	4672572.18	367.16
81	7558304.7	4672556.62	366.74
82	7558310.21	4672541.84	366.83
83	7558315.64	4672526.37	366.97
84	7558321.48	4672511	367.29
85	7558326.45	4672496.05	367.87
86	7558330.34	4672481.1	368.28
87	7558332.94	4672465.77	368.47
88	7558336.68	4672450.22	368.7
89	7558315.89	4672443.29	369.27
90	7558309.35	4672457.44	369.09
91	7558302.98	4672471.16	368.91
92	7558296.9	4672485.29	368.42
93	7558290.39	4672500.7	367.8
94	7558284	4672515.81	367.48
95	7558278.07	4672528.47	367.32
96	7558272.18	4672542.1	367.19
97	7558267.34	4672554.95	367.09
98	7558241.3	4672544.53	367.53
99	7558234.41	4672540.32	367.89
100	7558221.65	4672535.67	367.84
101	7558210.68	4672530.36	368.22
102	7558217.06	4672515.6	368.53
103	7558229.08	4672520.56	368.08
104	7558240.24	4672525.57	368.03
105	7558250.54	4672530.97	367.64
106	7558258.59	4672515.82	367.98
107	7558247.26	4672509.68	368.53
108	7558237.06	4672502.36	369.07
109	7558227.75	4672494.8	369.78

110	7558234.84	4672481.45	370.23
111	7558246.51	4672485.42	369.56
112	7558257.89	4672489.13	368.86
113	7558269.68	4672492.61	368.36
114	7558275.32	4672476.62	369.06
115	7558263.8	4672470.8	369.74
116	7558252.96	4672465.75	370.57
117	7558242.77	4672460.66	371.18
118	7558245.76	4672445.65	371.65
119	7558257.06	4672448.91	371.03
120	7558268.92	4672451.42	370.66
121	7558281.57	4672453.81	369.85
122	7558285.92	4672438.78	370.26
123	7558274.86	4672434.48	371.08
124	7558262.66	4672431.41	371.41
125	7558250.7	4672428.36	371.95
126	7558251.98	4672412.51	372.2
127	7558263.79	4672415.68	371.79
128	7558276.06	4672419.49	371.29
129	7558288.91	4672422.91	370.57
130	7558305.61	4672427.55	369.87
131	7558322.23	4672431.88	369.26
132	7558338.91	4672436.24	368.82
133	7558355.53	4672440.77	368.4
134	7558372.14	4672445	367.99
135	7558387.5	4672449.75	367.65
136	7558403.09	4672454.05	367.32
137	7558418.25	4672459.32	367.11
138	7558432.85	4672466.45	366.63
139	7558448.25	4672473.52	366.48
140	7558458.53	4672482.36	366.2

Параметри на трансформација при користење
на референтна станица во Куманово

Name KUMANOVO_GRAD_3D_ETRS89

Last Modified 12/20/2012 14:14:23

Ellipsoid A WGS 1984

Ellipsoid B Bessel

Height Mode Ellipsoidal

Model Molodensky Badekas

dx -702.196

dy 202.975

dz -486.739

Rx 3.73026

Ry 0.14189

Rz -17.07429

SF 36.8448

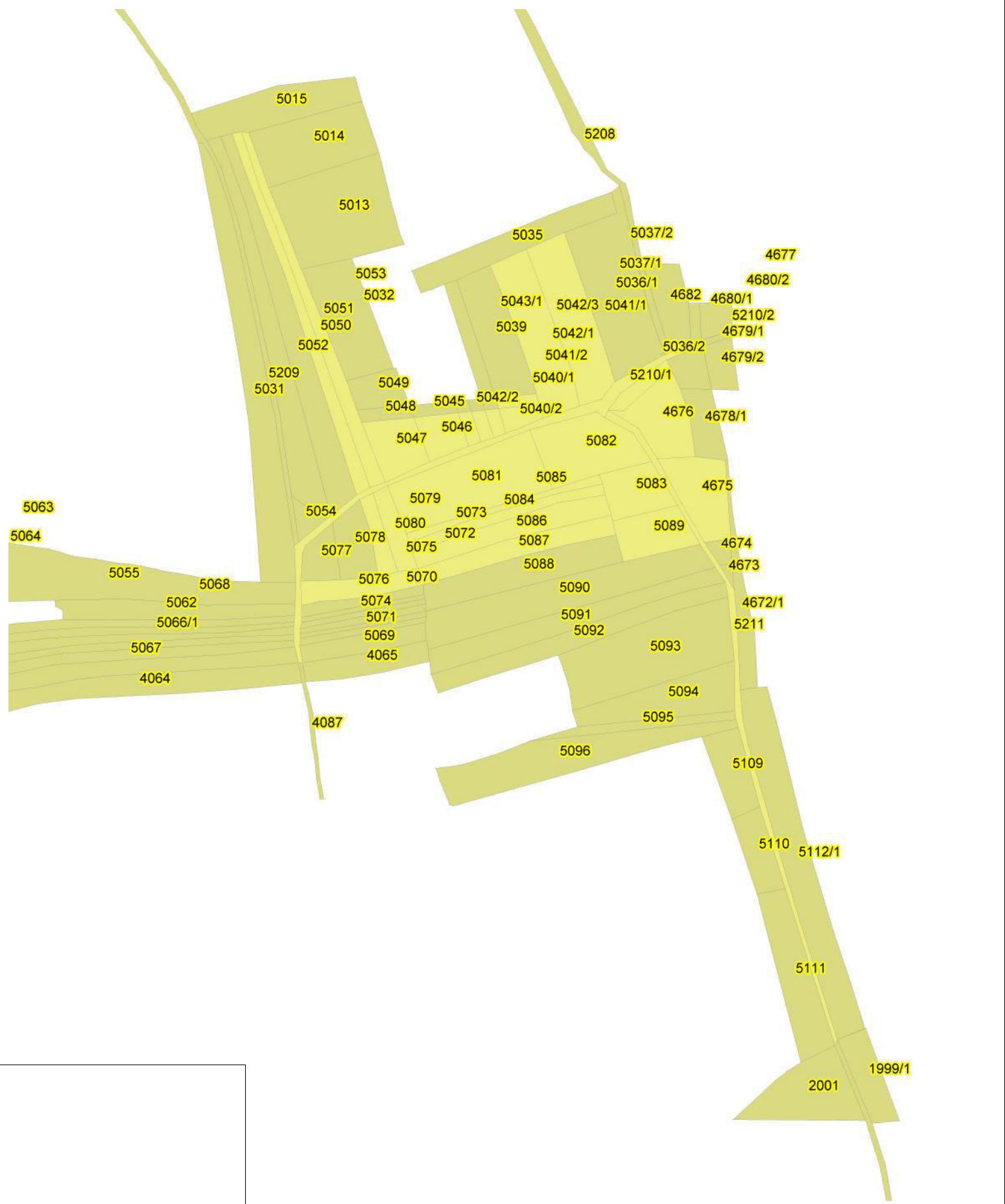
x0 4401659.064

y0 1752894.601

z0 4256442.074

MakEdit

10/3/2022 11:49:51 AM





03-369/3-323/2022

ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ТАБАНОВЦЕ

Се потврдува дека ГЕО-МЕГА, 4321847, УЛ.ДОНЕ БОЖИНОВ 9/2/12 - КУМАНОВО на ден 29.09.2022 во 08:26:20 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-369/3-323/2022

КО.: ТАБАНОВЦЕ / Парцела: 4675

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'QT224P0', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5310342

Датум на валута

29.09.2022

Назив на налогодавач:

Гоце Васевски

Доне Божинов 9-2/12

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

4321847

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

1369

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

29.09.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1242

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

27

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1369



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометрическа точка	3-324	7556511.57	4670947.74	377.48

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

29.09.2022 08:32:04

Потврда за нарачка: 265055

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO-MEGA DOOEL KUMANOVO
ЕМБС на компанија	4321847
Телефон на компанија	031 417 300
Име	Goce
Презиме	Vasevski
Е-пошта	geomegapodatoci1@gmail.co m
Телефон	031 417 300

Улица	Done Bozinov
Број	9-2/12
Поштенски број	1300
Град	Kumanovo
Држава	R. Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/8255	Order_265055_GeodetskiTo cki- KoordinatiNadmorskaVisocin a_21716644331732380.xlsx Order_265055_GeodetskiTo cki- KoordinatiNadmorskaVisocin a_21716644331732380.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

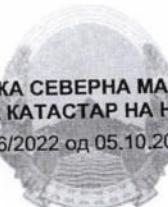
Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 24700948

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27806/2022 од 05.10.2022 10:34:40



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.10.2022 во 10:34:57
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



1105-27806/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ИЗВОД
Катастарска општина: ТАБАНОВЦЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7609558	НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО	ЈНА 30, КУМАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 794/22 НА 22.09.2022 ГОД. ОД НОТАР АРТАН РАХОВИЦА	1112-6379/2022	26.09.2022 09:37:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел	НОВИНЕ	33	Н	3	4960	СОПСТВЕНОСТ		1112-5984/2022	02.09.2022
5081									

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

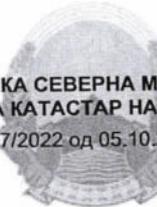


Овластено лице:

Артан Раховица

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27807/2022 од 05.10.2022 10:36:30



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.10.2022 во 10:36:47
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



1105-27807/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17864 ИЗВОД Катастарска општина: ТАБАНОВЦЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО	ЈНА 30, КУМАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 794/22 НА 22.09.2022.ГОД.ОД НОТАР АРТАН РАХОВИЦА	1112-6379/2022	26.09.2022 09:37:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен	дел								
5084	НОВИНЕ	33	Н	3	287	СОПСТВЕНОСТ		1112-3817/2022	19.05.2022 15:14:24
5084	НОВИНЕ	33	Н	4	477	СОПСТВЕНОСТ		1112-3817/2022	19.05.2022 15:14:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Артан Раховица

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27808/2022 од 05.10.2022 10:38:17



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Македонски Телеком СА
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.10.2022 во 10:38:33
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 17875 ИЗВОД
Катастарска општина: ТАБАНОВЦЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основа на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО	ЈНА 30, КУМАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 794/22 НА 22.09.2022.ГОД.ОД НОТАР АРТАН РАХОВИЦА	1112-6379/2022	26.09.2022 09:37:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5082	НОВИНЕ	33	Н	3	3191	СОПСТВЕНОСТ		1112-6379/2022	26.09.2022 09:37:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип

Извод

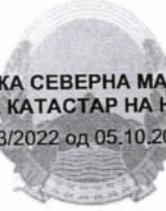
Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Артан Раховица
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27803/2022 од 05.10.2022 10:17:06



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.10.2022 во 10:17:19
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 17876 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТАБАНОВЦЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО	ЈНА 30, КУМАНОВО	1/1	Договор за дар ОДУ бр.817/22 од 04.10.2022 година на Нотар Артан Раховица	1112-6561/2022	05.10.2022 08:51:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5085	НОВИНЕ	33	н	3	483	СОПСТВЕНОСТ		1112-6394/2022	26.09.2022 13:58:59
5085	НОВИНЕ	33	н	4	711	СОПСТВЕНОСТ		1112-6394/2022	26.09.2022 13:58:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

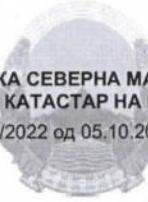


Овластено лице:

Артан Раховица

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-3176/2022 од 05.10.2022 13:07:58



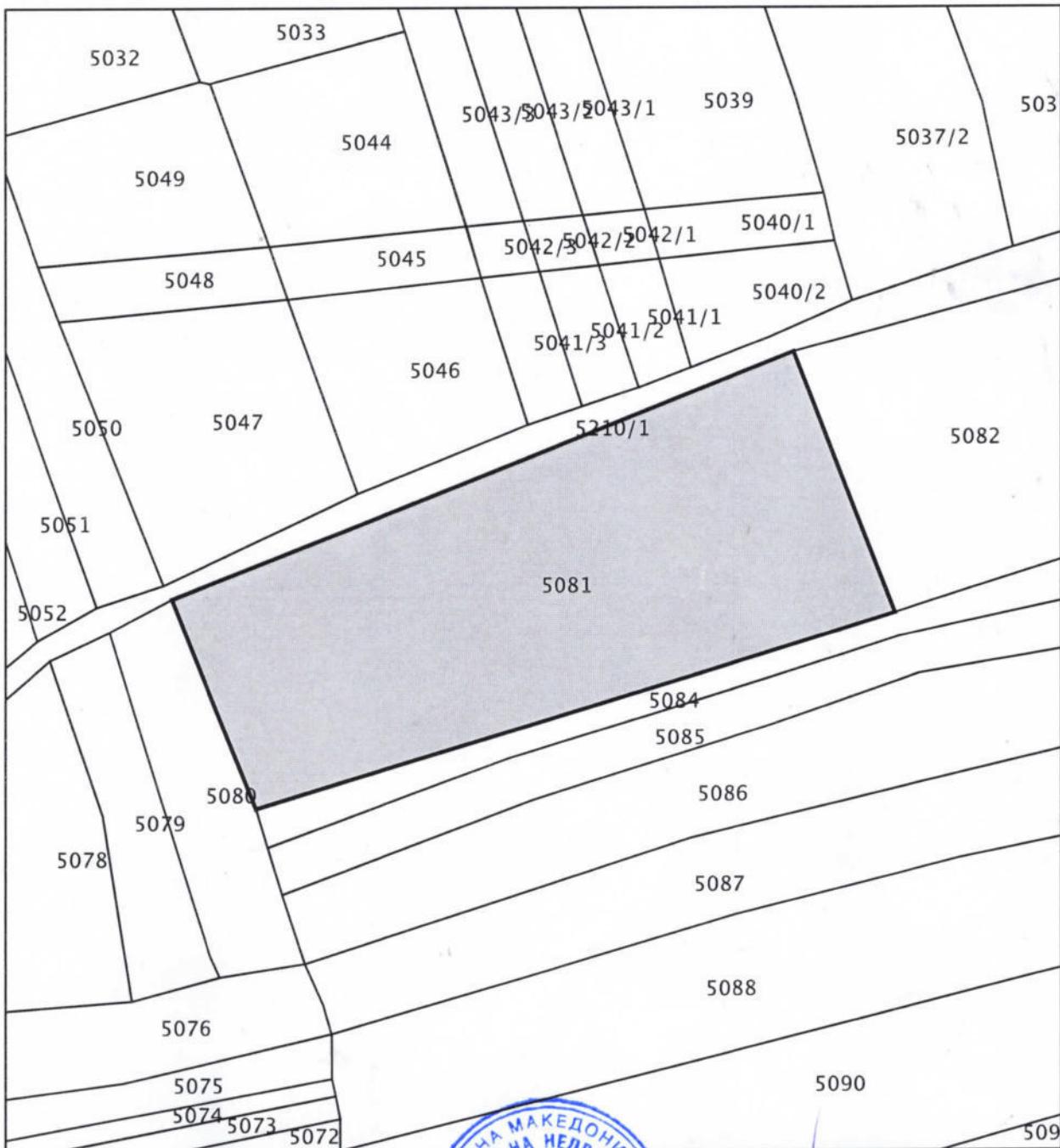
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Цветановска
Издавач: KIBTrust Issuing Qsg CA G2
Серијски број: c4d2086
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



1106-3176/2022

ИЗВОДОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

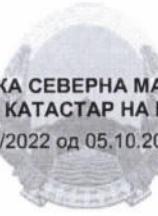
Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 101 ТАБАНОВЦЕ
Катастарска парцела 5081/0



Овластено лице

Гордана Цветановска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-3175/2022 од 05.10.2022 12:54:16

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Цветановска
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Серијски број: 0402086
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



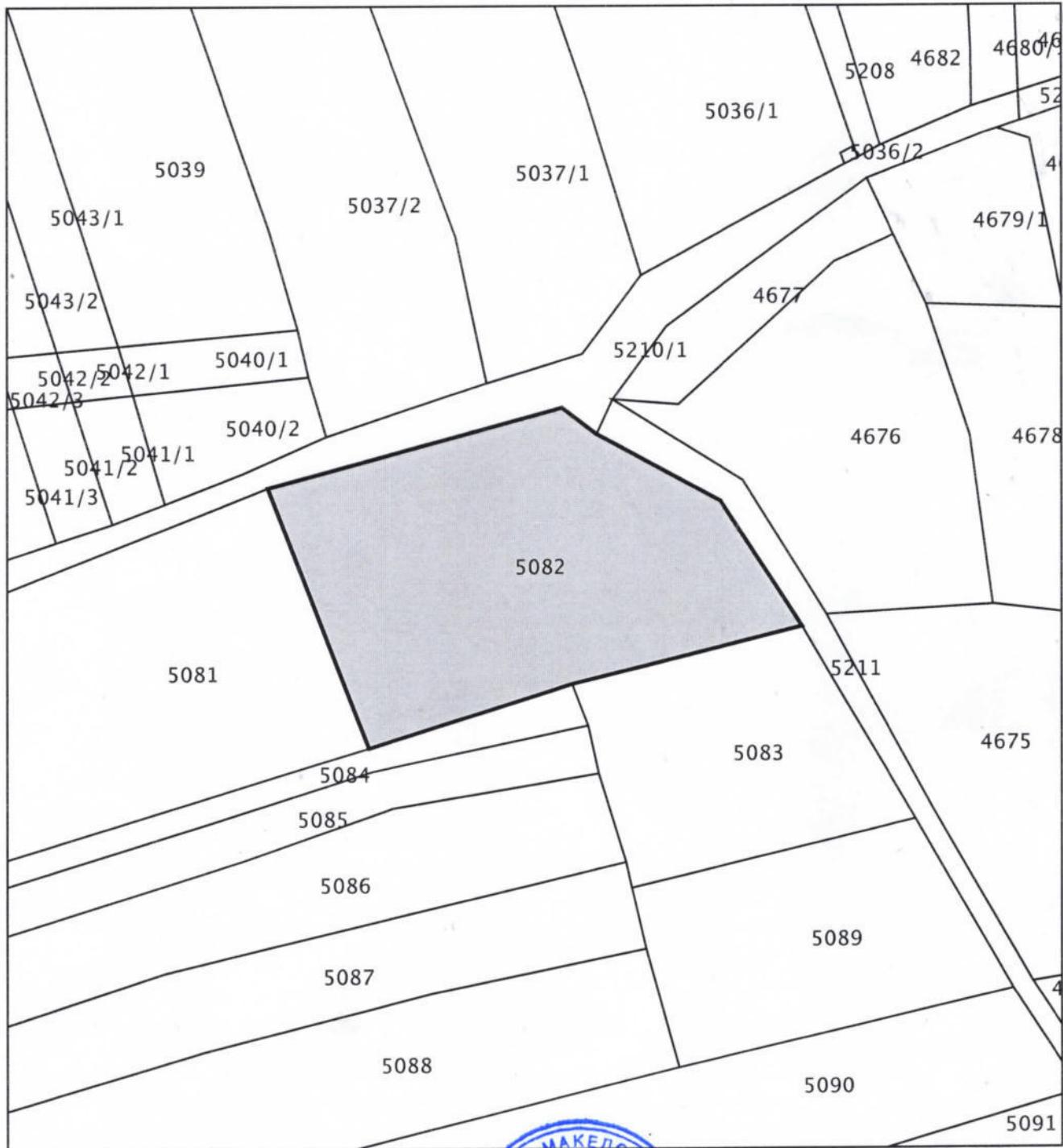
1106-3175/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 101 ТАБАНОВЦЕ

Катастарска парцела 5082/0

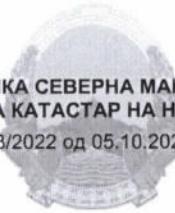


Овластено лице

Гордана Цветановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-3173/2022 од 05.10.2022 12:49:37



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Цветановска
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сервиски број: c4d2086
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



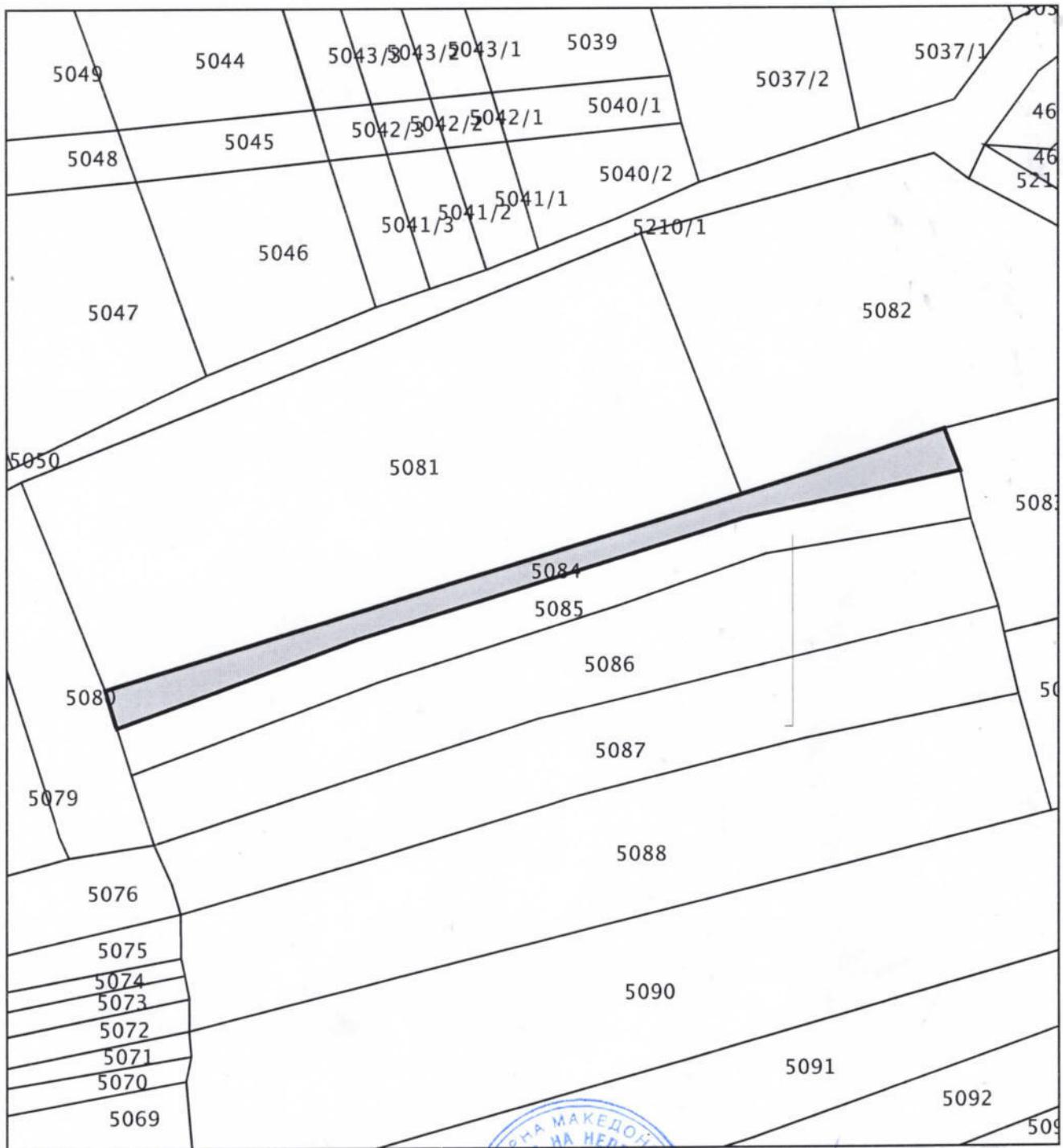
1106-3173/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 101 ТАБАНОВЦЕ

Катастарска парцела 5084/0



Овластено лице

Гордана Цветановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-3174/2022 од 05.10.2022 12:52:03



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Цветановска
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Серијски број: c4d2086
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

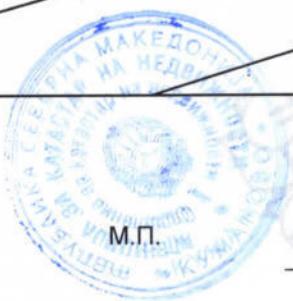
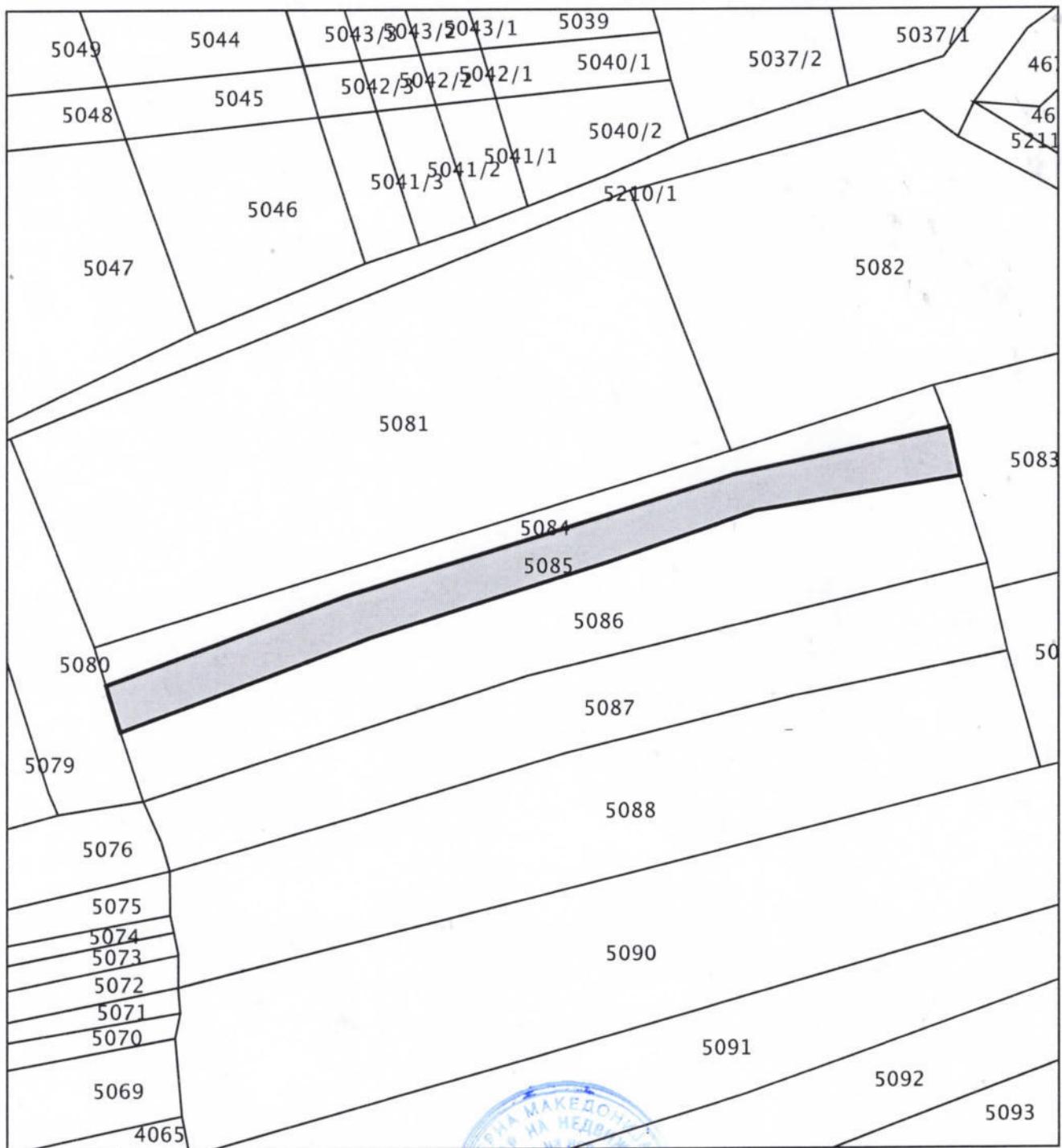


ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 101 ТАБАНОВЦЕ

Катастарска парцела 5085/0



Овластено лице

Гордана Цветановска

М.П.

(име, презиме и потпис)



Република Северна Македонија

Општина Куманово

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

До:

НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ доо Куманово
ул."ЈНА" бр.30
1300 Куманово

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës

Бр/Nr: 21-8160/2

Дата/Data: 06.10.2022г.

Улица.11 Октомври 66,
1300, Куманово

Rruja: 11 Tetori, p.n,
1300, Kumanovë

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit

Контакт/Kontakt

Tel/Tel: +389 31 475 830

e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk

Предмет: Потврда за припадност во градежен реон

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-8160/1 од 05.10.2022 година, доставено до Општина Куманово, Сектор за урбанизам - Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација, а во врска со известување за припадност во градежен реон на КП 5081 за КО Табановце, Ве известуваме дека за горенаведената катастарска парцела нема донесено урбанистичка-планска документација и истата не припаѓа во градежен реон.

Со почит,

Подготвил: Никола Петрушевиќ, м.и.а.

Раководител на Сектор за урбанизам

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.





Република Северна Македонија

Општина Куманово
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

До:
НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ доо Куманово
ул."ЈНА" бр.30
1300 Куманово

Предмет: Потврда за припадност во градежен реон

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-8161/1 од 05.10.2022 година, доставено до Општина Куманово, Сектор за урбанизам - Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација, а во врска со известување за припадност во градежен реон на КП 5082 за КО Табановце, Ве известуваме дека за горенаведената катастарска парцела нема донесено урбанистичка-планска документација и истата не припаѓа во градежен реон.

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës

Бр/Nr: 21-8161/2
Дата/Data: 06.10.2022г.

Улица.11 Октомври бб,
1300, Куманово
Rruja: 11 Tetori, r.p.
1300, Kumanovë
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit
Контакт/Kontakt
Тел/Tel: +389 31 475 830
e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk

Со почит,

Подготвил: Никола Петрушевиќ, м.и.а.

Раководител на Сектор за урбанизам

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.





Република Северна Македонија

Општина Куманово

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës

До:

НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ доо Куманово
ул."ЈНА" бр.30
1300 Куманово

Бр/Nr: 21-8159/2
Дата/Data: 06.10.2022г.

Улица.11 Октомври бб,
1300, Куманово
Rruja: 11 Tetori, p.n,
1300, Kumanovë
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veruit
Контакт/Kontakt
Tel/Tel: +389 31 475 830
e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk

Предмет: Потврда за припадност во градежен реон

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-8159/1 од 05.10.2022 година, доставено до Општина Куманово, Сектор за урбанизам - Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација, а во врска со известување за припадност во градежен реон на КП 5084 за КО Табановце, Ве известуваме дека за горенаведената катастарска парцела нема донесено урбанистичка-планска документација и истата не припаѓа во градежен реон.

Со почит,

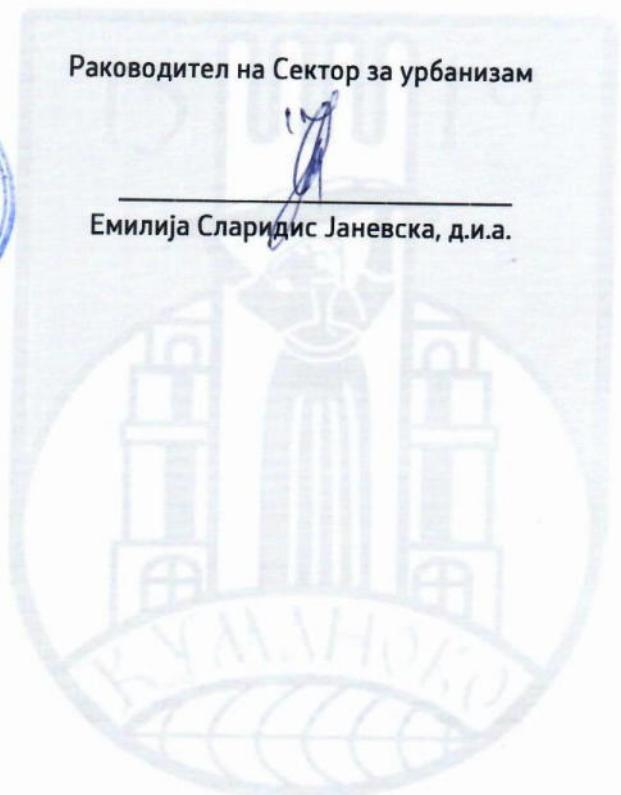
Подготвил: Никола Петрушевиќ, м.и.а.



М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.





Република Северна Македонија

Општина Куманово
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

До:
НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ доо Куманово
ул."ЈНА" бр.30
1300 Куманово

Предмет: Потврда за припадност во градежен реон

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-8158/1 од 05.10.2022 година, доставено до Општина Куманово, Сектор за урбанизам - Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација, а во врска со известување за припадност во градежен реон на КП 5085 за КО Табановце, Ве известуваме дека за горенаведената катастарска парцела нема донесено урбанистичка-планска документација и истата не припаѓа во градежен реон.

Со почит,

Подготвил: Никола Петрушевиќ, м.и.а.

Раководител на Сектор за урбанизам



М. П.

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.



ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Аљмир Дервиши, роден на 29. 03. 2004 година, со живеалиште на ул. населено место без уличен систем Черкези, Куманово, со ЕМБГ 2903004420001, како Управител на Друштво за производство, трговија, и услуги НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО Куманово, со седиште на ул. ЈНА бр. 30 во Куманово и единствен даночен број 4017022546265, при чиста свест и здрав разум непринуден од никој по своја сопствена волја го ОПОЛНОМОШТУВАМ лицето Спасовска Валентина, како управител на правното лице Друштво за просторно и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово со ЕМБС 5651387, за да може во мое име и за моја сметка слободно и непречено да ги превземе следниве дејствија:

Да ме застапува пред надлежните органи на Општина Куманово со цел поднесување на целокупна потребна документација и спроведување по електронски или писмен пат на целокупната постапка во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на К.П. бр. 5081, 5082, 5084, 5085 К.О. Табановце - Општина Куманово.

Полномошник:
Аљмир Дервиши



Jac, НОТАР Татјана Трајковска
за подрачјето на Основен Суд во Куманово ул.Пелинска
бр.3, Куманово

Потврдувам дека
за НЕКСТ ЕРА СОЛАР СИСТЕМ ДОО, ул. JHA, бр. 30,
Куманово, ЕМБС: 7609558, ,застапникот по закон
Альмир Дервиши, с. Черкези, Куманово, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: G1410152 Издадена од МВР
Куманово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8201/2022

Во Куманово 05.12.2020



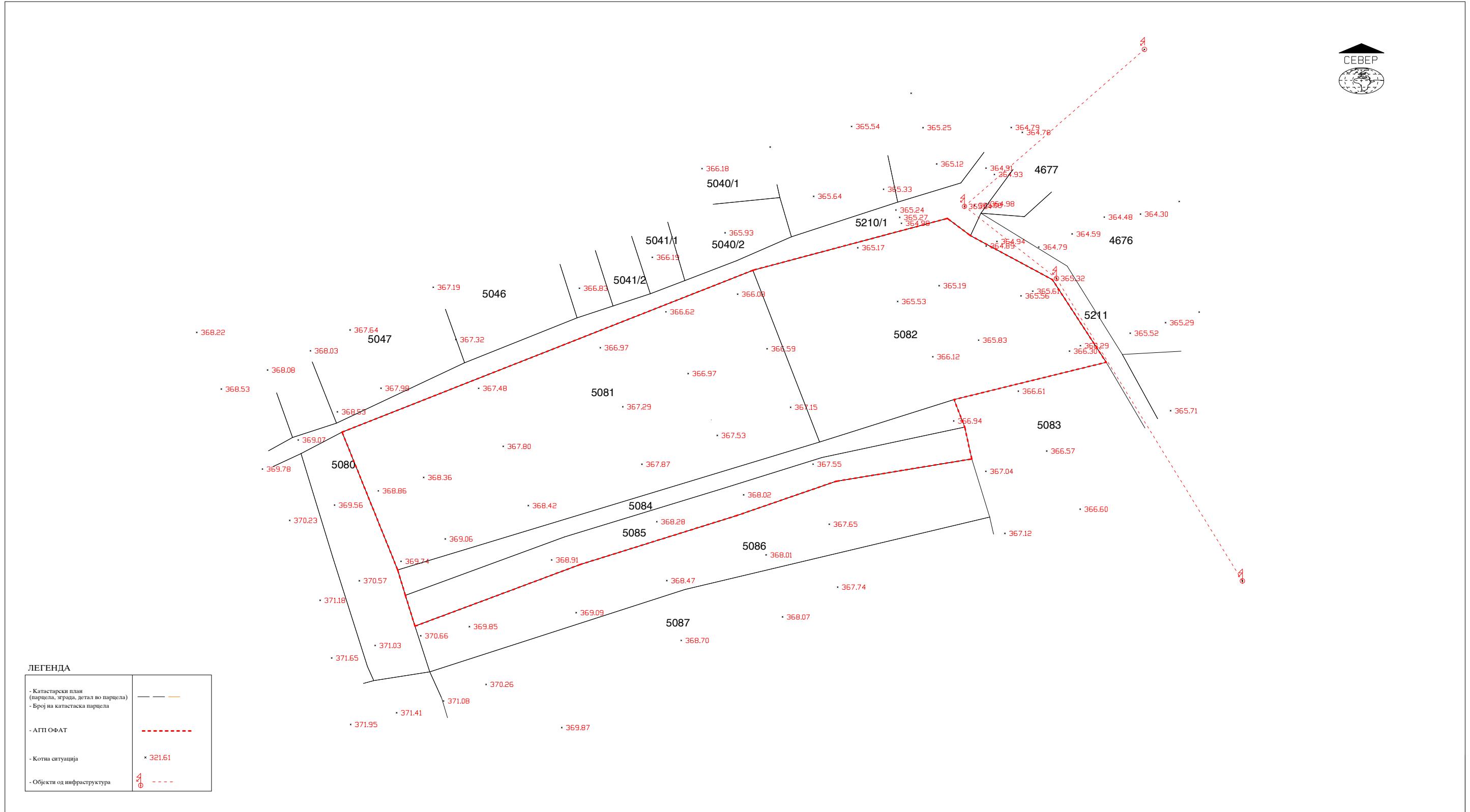


Друштво за Геодетски Работи
ГЕО-МЕГА Куманово
ул. Доне Божинов бр. 9 вл.2-12

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000

КО : Табановце



Куманово
датум 03 10 2022

Изготвил:
де Васевски
е, презиме и потпи