

ЈП ПАЗАРИШТА - НП TREGU

Бр. № 02-108/12

11.03.2024

КУМАНОВО - KUMANOVĚ



***ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА
НА ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИШТА
КУМАНОВО
ЗА 2023ГОДИНА***

Куманово Март 2024 година

ИЗВЕШТАЈ
ЗА РАБОТА НА Ј.П.ПАЗАРИШТА-КУМАНОВО
ЗА 2023 ГОДИНА

1. ВОВЕД

Јавното претпријатие ПАЗАРИШТА-Куманово основано е во 1954 година од страна на Советот на Општина Куманово, заради вршење дејност од јавен интерес организирање и стопанисување со Зелените пазари и Добиточниот пазар на територијата на општина Куманово со основна дејност издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Полното име на Јавното претпријатие гласи:
Јавно Претпријатие ПАЗАРИШТА Куманово со Ц.О
Ndermarrgjapublike TREGU Kumanove me PP
Скратено име на претпријатието гласи :
Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово
N.P.TREGU-Kumanove

Основни податоци
Ј.П.Пазаришта Куманово
Ул.ЈНА бр108
1300 Куманово
тел-факс: 031/413-004
ж/ска 200-000-099-201-213

Стопанска банка АД Куманово
МБ:4028716
ДБ: 4017989104157

Службен јазик и писмо во работењето на Јавното претпријатие се:

Македонски јазик и кирилично писмо
Албански јазик и латинично писмо

За вршење на дејноста и работите од предметот на работење на Јавното претпријатие основани се три подружници,

ЗЕЛЕН ПАЗАР-ЕДЕН Куманово
Ул.ЈНА бр 108

Тезгите со коишто располага ЈП Пазаришта во 2023 година се 727 (тезги, места, магацин, цвеќари) од кои беа издадени 492.

1А Ниво располага со 247 од кои беа издадени 151
1Б Ниво располага со 82 од кои беа издадени 37
2 ниво десно располага со 99 од кои беа издадени 83
2 ниво лево располага со 97 од кои беа издадени 58
2 ниво пред магацини располага со 14 од кои беа издадени 14
3 ниво располага со 148 од кои 134 беа издадени
3 ниво располага со 24 боксови од кои 5 беа издадени
3 ниво цвеќари располага со 5 од кои 5 беа издадени
Магацински простор располага со 11 од кои беа издадени 5.

Бараки за цвеќе на Зелениот пазар со коишто располага Ј.П Пазаришта вкупно се 11 од кои сите беа издадени.

Деловниот простор со којшто располага ЈП Пазаришта на Зелен пазар и Пазар кај Соколана се 48 од коишто се издадени 45.

На Зелениот пазар се врши трговија на мало на тезги и продажни места на земјоделски производи на Прво ниво, а на посебно организиран дел на Второ и Трето ниво се врши продажба на бижутерија и галантерија, електро и водоводни материјали канцелариски прибор, метли и производи од трска, украсни птици (препарирани), грнчарски производи, текстил и облека, обувки и предмети од кожа, кујнски прибор.

РЕОНСКИ ЗЕЛЕН ПАЗАР-ДВА Куманово
Ул.Октомвриска Револуција бр.66

Кој располага со 22 деловни простори од времен карактер од кои два се користат како административни простории подолг временски период се издадени само 10 и 106 тезги и продажни места од кои во 2023 беа издадени само 15 поради се помала заинтересираност за закуп на овој пазар, а дел од тезгите се издаваа дневно на сезонски производители.

На Реонскиот зелен пазар се врши трговија на мало на тезги и продажни места исклучиво на земјоделски производи,

ДОБИТОЧЕН ПАЗАР-ТРИ Куманово
с.Долно Којнаре

На Добиточниот пазар во с.Долно Којнаре се врши трговија со жив добиток,крупен и ситен добиток, трговија со слама, сено, дрвени греди и даски, ламперија од дрво, производи кои се во функција на добитокот:седла, јажиња, коњски прибор, рачно изработени алати и опрема за земјоделска механизација и слично, еден ден во неделата (сабота) и исто така се даваат вагарски услуги.Добиточниот пазар во најголем дел од годината не работеше во полн капацитет поради забрана за движење на добиток поради болести кај животните.

За пазарни денови на пазар во с.Долно Којнаре е определено секоја сабота како работен ден за добиточен пазар и секој недела како работни денови на пазар за стари работи.

Јавното претпријатие организира и базари . Во март се организира 8-мо мартовски базар.

2.ЗЕЛЕН ПАЗАР

Работејки во согласност со законски прописи, Одлуки на Владата на Република Северна Македонија и Совет на Општина Куманово за определување на стоките кои можат да се продаваат на зелените пазари и на посебно организирани делови на зелените пазари утврдени се условите за

склучување на Договори за резервација на тезги и продажни места за 2022 година.

Во 2023 година Ј.П.ПАЗАРИШТА ги почитуваше во целост Одлуките за работење на пазарите како и мерките и препораките за заштита на здравјето на луѓето донесени од Влада на Република Северна Македонија.

Почитувајќи го Правилникот за пазарен ред направено е јасно разграничување помеѓу тезгите со што се исполнети законските обврски за обезбедување на простор за непречено движење и дотур на стока како и јасно разграничување на посебно организирани делови на зелените пазари на кои можат да се продаваат неземјоделски производи.

Немање на соодветна просторија за продажба на јајца, млеко и млечни производи согласно утврдените НАССР стандарди предизвикува значителни проблеми кои неможат да бидат решени од причина што бараат големи инвестиции и исполнување на строги законски критериуми.

Во 2023 година паркингот со кој стопанисува Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово работеше, меѓутоа располагаме со недоволен број на паркинг места според потребата која лошо влијае врз посетеноста на Зелениот пазар и треба да се направат напори за да се зголеми бројот на паркинг места во близина на Зелениот пазар.

Видео надзор кој беше поставен на Зелен пазар допринесе за поголема сигурност на закупците и во неколку наврати помогна на надлежните служби за утврдување на идентитетот на крадците. Но полицијата одбива да реагира за кражби со вредност помала од 12.000 денари што претставува проблем на закупците на тезги кои претпруваат штета од кражби.

3.РЕОНСКИ ЗЕЛЕН ПАЗАР

Во тек на 2023 година Реонскиот зелен пазар работеше со континуирано намалување на приходите а од причина што истиот е од времен карактер самата постапка за инвестирање во инфраструктура е отежната.

Во тек на 2023 година потпишани се вкупно 15 Договори за закуп и за овие договори како и за Зелен пазар мора да се има во предвид фактот дека за

некои тезги се склучени по два или повеќе договори за закуп како резултат на предвременно откажување на договорите за закуп и намалување на заинтересираност на закупците. На Реонски зелен пазар исто така има и дневен закуп на тезги и во 2032 година по овој основ се наплатени 172.634 денари.

4. ДОБИТОЧЕН ПАЗАР

Самиот пазар за добиток не се одвиваа со целосен капацитет поради постојење на ограничување на движење на добиток.

5. ПЛАНИРАНО

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

-Зелен пазар – закупнина на тезги	18.000.000
-Зелен пазар-цветен пазар	350.000
-Добиточен пазар	250.000
- Пазар за стари работи	2.400.000
-Реонски Пазар – закупнина на тезги	360.000
-Закупнина на деловен простор	5.800.000
-Приходи од паркинг	1.600.000
-Приходи од Базари	200.000

ВКУПНО ПРИХОДИ 28.960.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ:

01. Брутоплата	18.600.000
02. Надомест на Управени Надзорен одбор	500.000
03. Електрична енергија	3.600.000
04. Трошоци за вода	480.000
05. Трошоци за изнесување на смет	870.000
06. Телефонија и интернет	36.000
07. Одржување на програми за наплата	70.000
08. Одржување на финансиски програми	70.000
09. Осигурување на имот	50.000
10. ПТТ услуги	30.000
11. Патни и дневни трошоци	20.000
12. Канцелариски материјал	100.000

13. Нафта за греење	400.000
14. Гориво за возила	100.000
15. Резервни делови за возило	20.000
16. Средства за хигиена и дезинфекција	150.000
17. Стоки за тековно одржување	120.000
18. Нотарски услуги	100.000
19. Админ. и судски такси	50.000
20. Трошоци за платен промет	70.000
21. Трошоци за агенција за посредување при привремено вработување	220.000
22. ХТЗ- опрема	50.000
23. Компјутери принтери и компјутерска опрема	100.000
24. Амортизација	1.200.000
25. Плата на вработени преку агенција за посредување при привремено вработување	2.000.000
26. К-15 регрес за годишен одмор	780.000
27. Вонредни расходи	100.000

ВКУПНО РАСХОДИ

29.886.000.

6. Реализирано

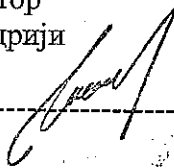
	Приходи од дејноста	2023 година
1	Приходи од реонски пазар-дневно	172.634
2	Приходи од Добиточен пазар	24.637
3	Приходи од пазар за стари работи	2.439.808
4	Приходи од паркинг простор	1.260.488
5	Приходи од издаден деловен простор	6.236.146
6	Приходи од тезги на Зелен пазар	15.907.774
7	Приходи од Зелен пазар-дневно	157.539
8	Приходи од тезги од Реонски пазар	416.272
9	Прихододза 8ми Март и новогодишен базар	16.949
10	Прихододиздадени бараки	885.014
	Вкупно: (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	27.562.261
	Останати приходи	
11	Финансиски приходи	479.201
	Вкупно останати приходи	479.201
	ВКУПНО ПРИХОДИ	28.041.462
	РАСХОДИ	
	Трошоци за материјали, енергија, резервни делови и ситен инвентар	
	Канцелариски материјал	45.889
	Матријали за тековно одржување	116.921

	Матријали за чистење и одржување хигиена	18.515
	Електрична енергија	2.057.210
	Гориво за патничко возило	82.496
	Ситен инвентар и автогуми	64.850
2	Трошоци за услуги	
	Поштенски услуги	6.108
	Телефонски услуги	5.706
	Интернет услуги	26.640
	Трошоци за вода	443.570
	Трошоци за изнесување смет	800.335
	Трошоци за превоз и патарина	20.152
	Услуги за одржување	5.000
	Регистрација на возило	16.715
	Други услуги	350
3	Плати, надоместоци на плати и останати трошоци на вработените	
	Плати и надоместоци на плати	16.727.709
	Отпремнина при заминување во пензија	72.572
	Други трошоци за вработените	133.072
	Трошоци за јубиларни награди	42.084
	Трошоци за агенција за привремени вработувања	3.302.755
	Трошоци за регрес за годишен одмор	931.766
4	Трошоци за амортизација	1.567.831
	Вкупно оперативни расходи (1+2+3+4)	26.488.246
5	Останати расходи	
	Надомест на Управен и Надзорен Одбор	500.004
	Банкарски услуги	47.815
	Административни такси	2.903
	Трошоци за интелектуални услуги	127.500
	Трошоци за донации	9.000
	Правни адвокатски и нотарски услуги	154.930
	Финансиски услуги	22.050
	Договор за купопродажба и договор за дело	111.405
	Расход од поранешни години	30.250
	Судски такси	24.764
	Услуги за ревизија и проценка	56.000
	Трошоци за огласување во медиуми	234.143
	Трошоци за претплата на стручни списанија	3.080
	Трошоци спорови-извршни трошоци	32.924
	Расход од директен отпис на побарувања	67.737
	Трошоци по судски решенија	47.075
	Расходи врз основа на камати	36.102
	Камата од неплатени јавни давачки-ДДВ	15.877
	Вкупно останати расходи	1.523.559

ВКУПНО РАСХОДИ	28.011.805
Финансиски резултат-добивка	29.657

Добивка: 29.657

Предлагач:
Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово
Директор
Гзим Кадриџи



Куманово,
11.03.2024 год.

Ј.П.ПАЗАРИШТА-Куманово
Управен одбор
Претседател

Ирена Марковска Димитриевска

