

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54

Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.
Информациите во овој документ се влезени во системот на 06.06.2023 од 14:44:54.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС Катастарска општина: КУМАНОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
26081	3	ВОН ГРАД	11000	4	2622		831	6106 / 2015	02.12.2015 14:04:35	
26085	13	ВОН ГРАД	11000	4	1262		831	6106 / 2015	02.12.2015 18:41:05	
26086		ВОН ГРАД	г3		2543	СОПСТВЕНОСТ		1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13	
26086		ВОН ГРАД	г3	зпз 1	1890	СОПСТВЕНОСТ		1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13	
26086		ВОН ГРАД	г3	зпз 2	281	СОПСТВЕНОСТ		1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУМАНОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр на зграда/друг објект	Нам на зр и друг објект	Намена на зградата при преземање при податоците од стариот еп систем	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
26086 0	ВОН ГРАД	1		Г2-6	1	К1	-	ДП	255			СОПСТВЕНОСТ			1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13
26086 0	ВОН ГРАД	1		Г2-6	1	К1	-	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13
26086 0	ВОН ГРАД	1		Г2-6	1	МА	-	ДП	747			СОПСТВЕНОСТ			1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13
26086 0	ВОН ГРАД	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			464				831		1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13
26086 0	ВОН ГРАД	1		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			1523				831		1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:13
26086 0	ВОН ГРАД	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			233				831	433 / 6		11.08.2006

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		Адреса / Седиште									
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а									
Хипотекарен должник		Адреса / Седиште									
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ИМК ТРЕД ДООЕЛ КУМАНОВО		КУ-ВО,ДОБРОШАНЕ, КОЗЈАЧКА 11									
Број на катастарска парцела основен дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
								Број	Назив		
								Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУМАНОВО

26081	3									1500000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.242/15 / 23.03.2015	НОТАР ДРАГАН ГЕОРГИЕВ	1114-155/2015	25.03.2015 09:31:50
26085	13														
26086	0	1	1	ПО				464							
26086	0	1	1	ПР				1523							
26086	0	2	1	ПР				233							
26086	0														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		Адреса / Седиште	
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7	
Хипотекарен должник		Адреса / Седиште	
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ИМК ТРЕЈД ДООЕЛ КУМАНОВО		КУ-ВО,ДОБРОШАНЕ, КОЗЈАЧКА 11	
ЕМБГ / ЕМБС		ЕМБГ / ЕМБС	
5774136		6495630	

Број на катастарска парцела	деп	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебни/заставнички дел од зграда			Намена на посебни/заставнички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на поборувањето	Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
			Б	К	Л						Назив	Број и датум		
26081	3								2500000 ЕМУ (ЕУ)	Анекс бр.1 на Нотарски Акт договор за залог хипотека со ОДУ. Бр.242/15	ОДУ број - 083 / 2022 / 03.03.2022	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-130/2022	03.03.2022 16:08:27
26085	13													
26086	0	1	1	К1	-	ДП	255							
26086	0	1	1	К1	-	ПП	10							
26086	0	1	1	МА	-	ДП	747							
26086	0	1	1	ПО			464							
26086	0	1	1	ПР			1523							

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУМАНОВО

26086	0	2	1	ПР	233				
26086	0								

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА.

Носител на правото на службеност (породување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска		Површина зграда/друг објект во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заед др-чим дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Класа	Култура			Влез	Кат	Број								
26086	0				1	1	1	К 1	-	ДП	255		ОБЈЕКТОТ ЗГР. 1 Г2-6 ДОВИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВЕН ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ СП. ВЕШНИК НА РМ. БР. 2311 И ДР.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР. 21-УП1-10685/2018 ОД 01.11.2019 ГОД ОПШТИНА КУМАНОВО И СОГЛАСНОСТ ОД ПРО КРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ ОД 23.11.2018 ГОД	1113-2193/2019	13.12.2019 09:42:12
26086	0				1	1	1	К 1	-	ПП	10					
26086	0				1	1	1	МА	-	ДП	747					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУМАНОВО

Г9.з. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:

ЗАКУП

Носител на правото на служебност (подолжување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг.објект	Влез/кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заед динчи дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Класа	Куптура			Влез	Кат	Број								
26081	3 ВОН ГРАД	110	00 4	2622	0								СЛУЧЕН ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОМЕГУ ДИПУ ИМК ТРЕД ДООЕЛ КУМАНОВО СО ЕМБС 6496630 СО СЕДИШТЕ УЛ. КОЗЈАЧКА БР.11 КУМАНОВО ЗАСТАПУВАНО ОД КАТЕРИНА ПЕТКОВСКА КОЈА Е ОДВЕСИ И ДИПУ БУЧЕН КОЗЈАК ДОО КУМАНОВО СО СЕДИШТЕ НА УЛ. КОЗЈАЧКА БР.11 КУМАНОВО ЗАСТАПУВАНО ОД УПРАВИТЕЛ НАТАША ВЕНКОВСКА БОЈКОВСКИ ПАНКО ЗАКУПЦИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. УЗП. 4307/2021 ОД 28.10.2021 ГОД НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ И СОГЛАСНОСТ ОД 26.10.2021 ГОД ПРО КРЕДИТ БАНКА СКОПЈЕ.	1116-1041/2021	29.10.2021 13:24:26
26085	13 ВОН ГРАД	110	00 4	1262	0											
26086	0 ВОН ГРАД	г3	гм3	2543	0											
26086	0 ВОН ГРАД	г3	зп3	281	2											
26086	0 ВОН ГРАД	г3	зп3	1890	1											
26086	0				1	1	К 1	-	ДП	255						
26086	0				1	1	К 1	-	ПП	10						
26086	0				1	1	МА	-	ДП	747						
26086	0				1	1	ПО			464						
26086	0				1	1	ПР			1523						
26086	0				2	1	ПР			233						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17406/2023 од 27.06.2023 14:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 40523 ПРЕПИС

Катастарска општина: КУМАНОВО

Шифра	Опис
11000	НИВА
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
злз	Земјиште под зграда
пкз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, логџа, балкон)
Г2-6	други објекти од лесеа и незагравувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Марјан Коцевски
име и презиме, потпис