ДИ-ПН

Општина Куманово

сектор/одделение за ______________ ______________

Пополнува: Општинска администрација сектор/одделение

Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности -

Објаснување

Врз основа на членот 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данок на промет на недвижности.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршка.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;

- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;

- во случај на договор за доживотна издршка - примателот на невижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучување на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување на посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до општинската организација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави,** кои во секои од нив ги наведува податоците за недвижностите кои дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата,** прочитајте го Упатсвото за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриката со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒.
   пр. ☒ купопродажен договор
   ☐ договор за замена
2. Во рубриката со поле ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ се впишуваат броеви по еден во секое поле одвоено со испрекинатата линија
   пр. 4 3 4 7 1 0 4

2а. Во рубрикита со поле ☐☐☐☐☐☐☐☐ се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).
   пр. За датум 4-ти август 1999 година рубриката се пополнува вака:
   0 4 0 8 1 9 9 9

3. Во рубрикита со поле ☐ се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни песни и/или бројки.
   пр. *Милан Јовановски*
4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не пополнувајте во оваа рубрика!

1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- ☐ купопродажен договор
- ☐ договор за замена
- ☐ договор за доживотна издршка
- ☐ судска пресуда
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ ______________

Датум на документ Д Д М М Г Г Г Г

2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го плати данокот за сите, впишете го како прв во рубриката 2 и означето го полето "решение" со [X]. Во спротивно, даночната обврска се распределува сразмерно со сопственичкиот дел!
НАПОМЕНА:
Во случај на договор за доживотно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

Единствен даночен број
или
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок
Дел што се наследува/прима на подарок
☐ прв наследен ред ☐ решение
☐ втор наследен ред
Број на деловен субјект

Единствен даночен број
или
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок
Дел што се наследува/прима на подарок
☐ прв наследен ред ☐ решение
☐ втор наследен ред
Број на деловен субјект

3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост

Податоците за делот на имот што ќе припадне на давателот на издршка, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживотно издржување!

Единствен даночен број
или
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок
Дел што се наследува/прима на подарок
☐ прв наследен ред ☐ решение
☐ втор наследен ред
Број на деловен субјект

Единствен даночен број
или
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок
Дел што се наследува/прима на подарок
☐ прв наследен ред ☐ решение
☐ втор наследен ред
Број на деловен субјект

4 Податоци за недвижен имот

Вид на имот/Култура и класа
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место | број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/кп
Вредност (денари)

За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!

5 Прилози

Забелешка

Поднесено

Задолжително потпишете ја Пријавата! Ако обврзникот е правно лице, ставете и печат!

Во

на ден д д м м г г г г

Потпис на обврзникот

м.п.

Податоци за приемот и обработката

Пополнува администрацијата на Општина Куманово

Примено на ден д д м м г г г г

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластеното лице

м.п.

Обработено на ден д д м м г г г г

Потпис на обработувачот