



# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КУМАНОВО

„Службен гласник на Општина Куманово“ Излегува по потреба – Издавач: Општина Куманово Тел. 423-505 Одговорен уредник: Милена Ѓукиќ Ордевска	Година LXXI Број 4 Куманово 30 март 2026 г.	Претплата за 2026 година изнесува 2.000 денари. трезорска с-ка 100-000000630-95 с-ка на буџетски корисник 7410140525630-18 приходна шифра 725939
---	---	--

182.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02 и „Службен весник на РСМ“ бр. 202/24), член 51 став 1 точка 3 и член 52 од Статутот на Општина Куманово, Градоначалникот на Општина Куманово, донесе

## Заклучок

за објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Куманово за 2026 година

1. Се објавува Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Куманово за 2026 година, Бр. 09 – 5215/3, што Советот на Општина Куманово ја донесе на седницата одржана на 25 март 2026 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Куманово“.

Бр. 08-5609/1  
26 март 2026 година  
Куманово

Градоначалник  
на Општина Куманово,  
Максим Димитриевски, с.р.

183.

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 275/19, 224/24, 233/24, 87/25 и 51/26 ) и член 25, став 1, точка 40 од Статутот на Општината Куманово (“Службен гласник на Општина Куманово” бр. 13/03, 13/07, 8/15, 11/19 и 12/21), Советот на Општината Куманово, на седницата одржана на 25 март 2026 год., донесе

## ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО  
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА  
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КУМАНОВО ЗА 2026 ГОДИНА

## ВОВЕД

- Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19, 224/24, 233/24, 87/25 I 51/26 ) пропишува дека градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, во сопственост на јавните претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Владата на Република Северна Македонија и Собранието на Република Северна Македонија и во сопственост на домашни и странски правни и физички лица.
- Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.
- Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.
- Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.
- Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.
- Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.
- Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.
- Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено или неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.
- Уредено градежно земјиште е опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиштето на кое нема изградено комунална инфраструктура.
- Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.
- Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.
- Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.
- Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за постапување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

- Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комунална инфраструктура.
- Прометот со градежното земјиште е слободен.
- Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост или да се засноват други стварни права.

## ПРОСТОРИЕН ОПФАТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

- Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Куманово дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2026 година.
- За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.
- Важен фактор во оваа постапка е и категоријата на урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.
- Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на населени места и локалитети.

## ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОГРАМАТА

- **Законски основ**  
Законски основа на Програма за управување со градежното земјиште е Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19, 224/24, 233/24 и 87/25), и Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24).
- **Основни плански документи**  
Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:
  - Стратегија за локален економски развој на Општина Куманово за плански период за 2026 година
  - Локален еколошки акционен план за Општина Куманово за плански период од 2022 до 2028 година

- Генерален урбанистички план за град Куманово за плански период од 2002 до 2012 година
- Донесени детални урбанистички планови
- Урбанистички планови за населените места
- Урбанистички планови за вон населените места
- Програма за урбанистичко планирање за 2026 година

## ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

- Општи цели на Програмата  
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

## ОБЕМ И ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА (групирани по урбанистички план)

Со оваа Програма се опфатени парцели во сопственост на Република Северна Македонија (кои до донесувањето на Програмата се идентификувани како такви)

Графички прилози со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет:

Детален преглед на градежните парцели по населено место и по урбанистички план

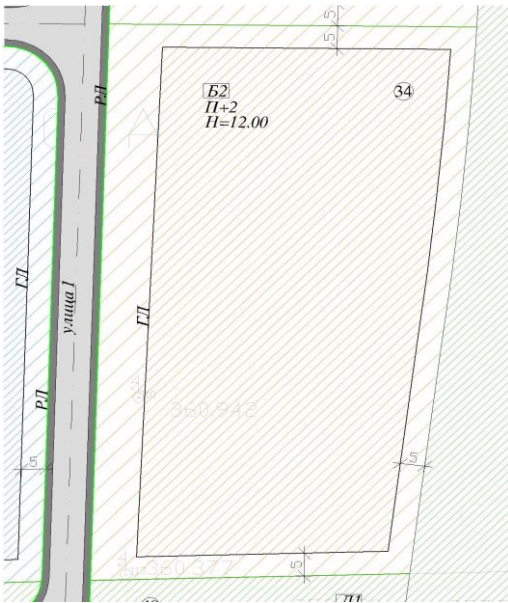
УП вон населено место: Стопански комплекс во атар на село Горно Коњаре, м.в. "Новине" и м.в. "Речица", Одлука на Општина Куманово бр.07-4173/13 од 06.04.2011 година

**A. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање**

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 22
- Вкупна површина на градежната парцела: 3403м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1982-дел
- Површина за градба: 1971м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 3942м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2





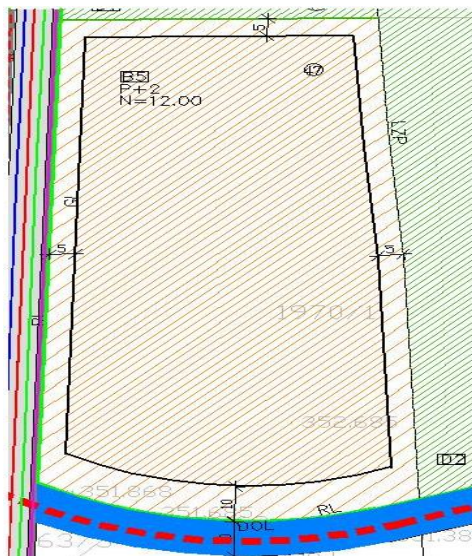
### 3. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 46
- Вкупна површина на градежната парцела: 6216 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1970/1-дел
- Површина за градба: 3187 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 7450 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 56%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.0
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



#### 4. Информации за градежна парцела

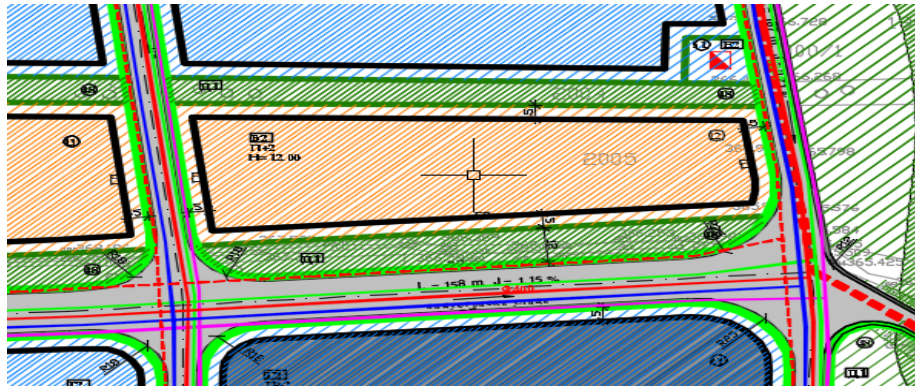
- Број на градежна парцела: 47
- Вкупна површина на градежната парцела: 9601 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б5
- Намена на земјиштето (опис): Хотелски комплекси
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1970/1-дел
- Површина за градба: 6241 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 11521 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



#### 5. Информации за градежна парцела

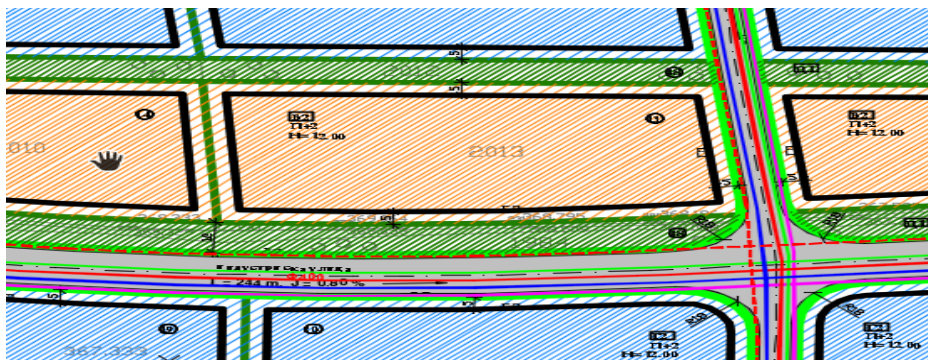
- Број на градежна парцела: 12
- Вкупна површина на градежната парцела: 6505 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2005
- Површина за градба: 4230 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 7620 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:

- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 6. Информации за градежна парцела

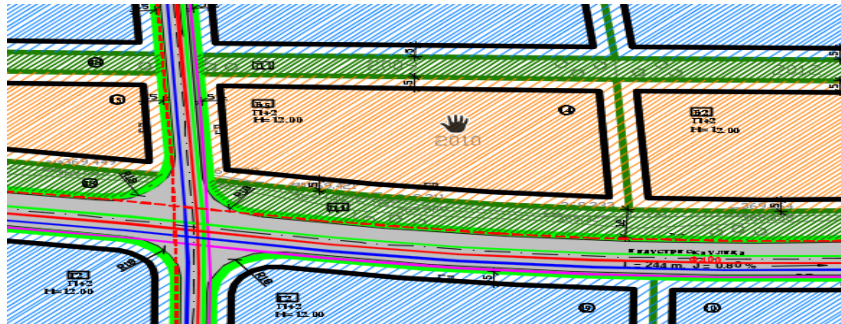
- Број на градежна парцела: 13
- Вкупна површина на градежната парцела: 6516 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2013
- Површина за градба: 4235 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 7625 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 7. Информации за градежна парцела

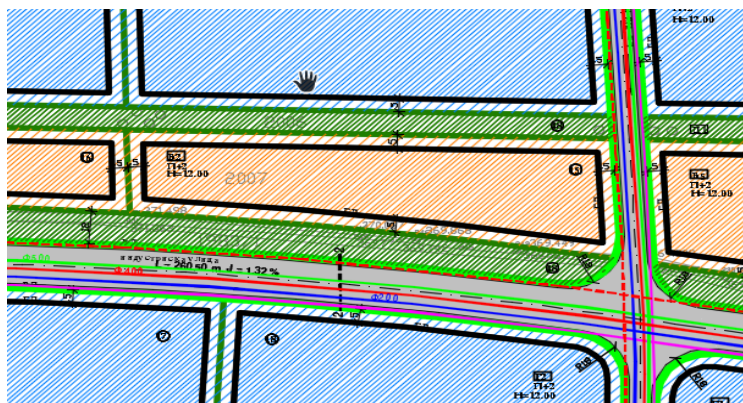
- Број на градежна парцела: 14
- Вкупна површина на градежната парцела: 5694 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б5
- Намена на земјиштето (опис): хотелски дејности

- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 2010
- Површина за градба: 3700 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 6660 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



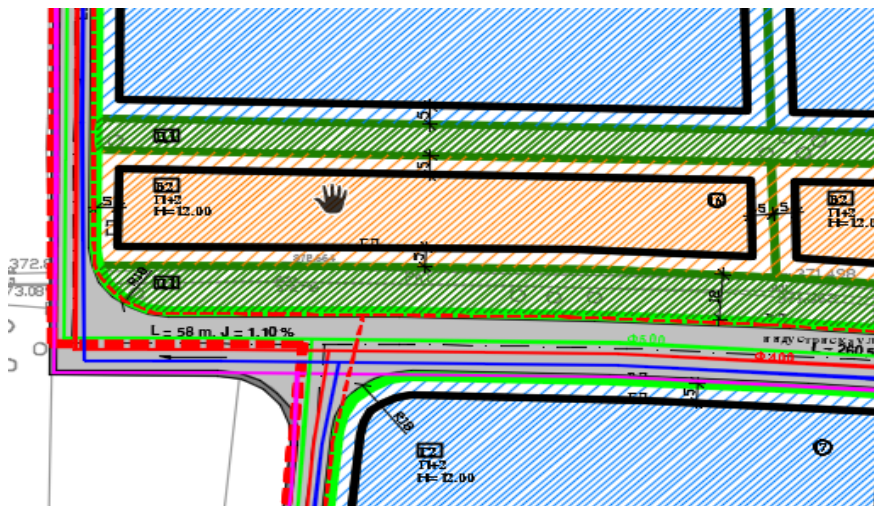
## 8. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 15
- Вкупна површина на градежната парцела: 5392 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 2007
- Површина за градба: 3605 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 6490 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 9. Информации за градежна парцела

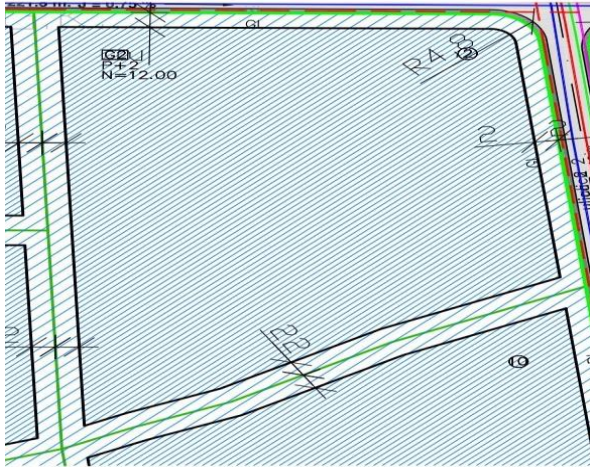
- Број на градежна парцела: 16
- Вкупна површина на градежната парцела: 4486 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2007
- Површина за градба: 2769 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 4985 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 10. Информации за градежна парцела

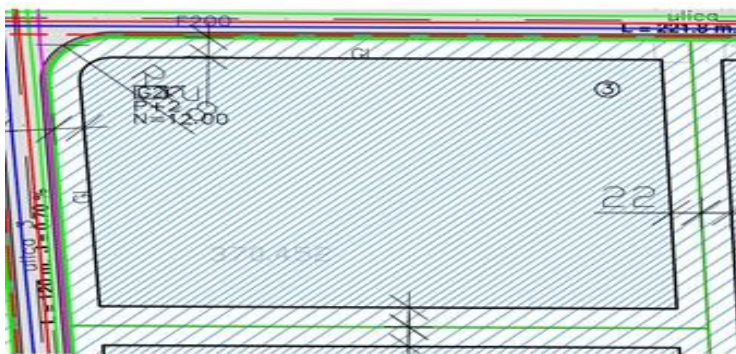
- Број на градежна парцела: 2
- Вкупна површина на градежната парцела: 13060 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2003/1
- Површина за градба: 8489 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 15280 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:

- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 11. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 3
- Вкупна површина на градежната парцела: 7809 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2003/1
- Површина за градба: 5076 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 9140 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

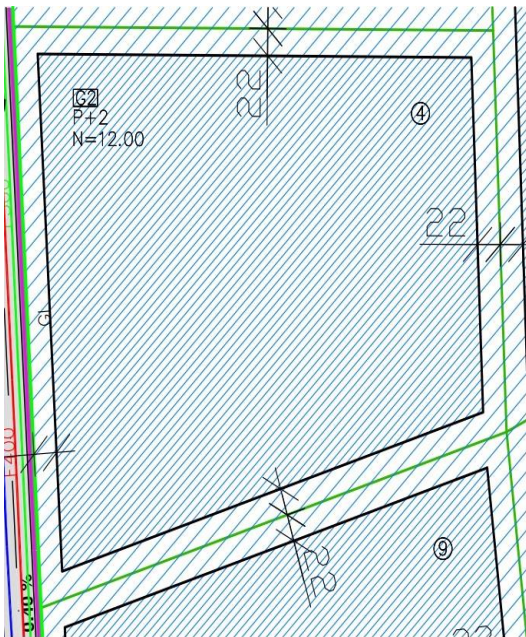


## 12. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 4
- Вкупна површина на градежната парцела: 9469 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:

## КП 2003/1

- Површина за градба: 6155 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 11080 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

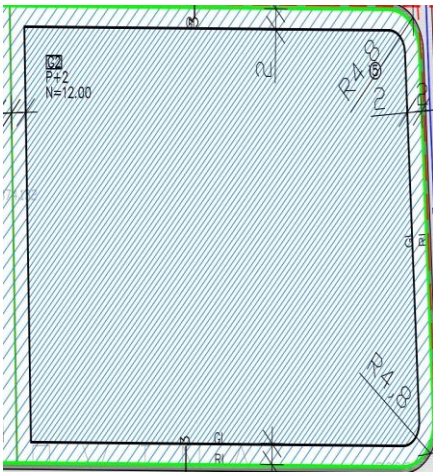


### 13. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 5
- Вкупна површина на градежната парцела: 15729 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:

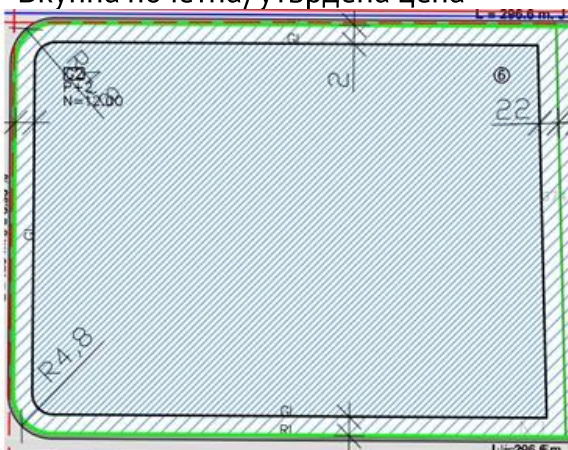
## КП 2003/1

- Површина за градба: 10225 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 18405 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



#### 14. Информации за градежна парцела

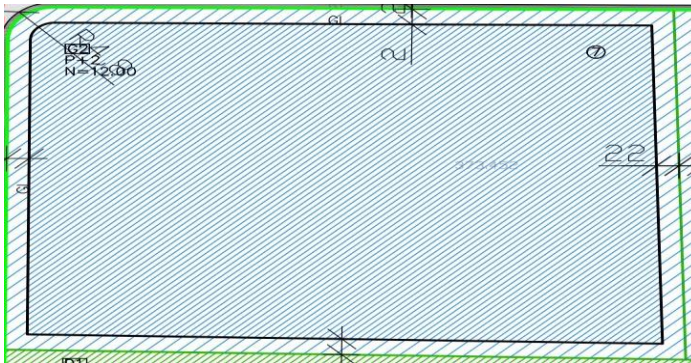
- Број на градежна парцела: 6
  - Вкупна површина на градежната парцела: 15787 м<sup>2</sup>
  - Намена на земјиштето (основна класа): Г2
  - Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
  - Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2003/1
  - Површина за градба: 10270 м<sup>2</sup>
  - Бруто развиена површина: 18490 м<sup>2</sup>
  - Процент на изграденост: 65%
  - Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
  - Максимална дозволена висина: 12 м
  - Катност: П+2
  - Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



#### 15. Информации за градежна парцела

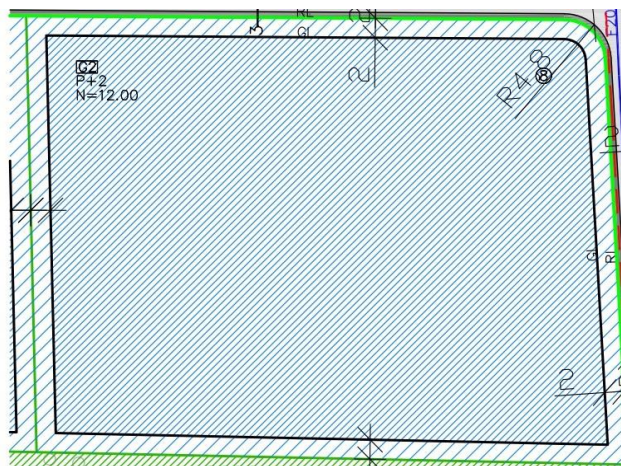
- Број на градежна парцела: 7
- Вкупна површина на градежната парцела: 16501 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2003/1

- Површина за градба: 10730 м<sup>2</sup>
  - Бруто развиена површина: 19320 м<sup>2</sup>
  - Процент на изграденост: 65%
  - Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
  - Максимална дозволена висина: 12 м
  - Катност: П+2
  - Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



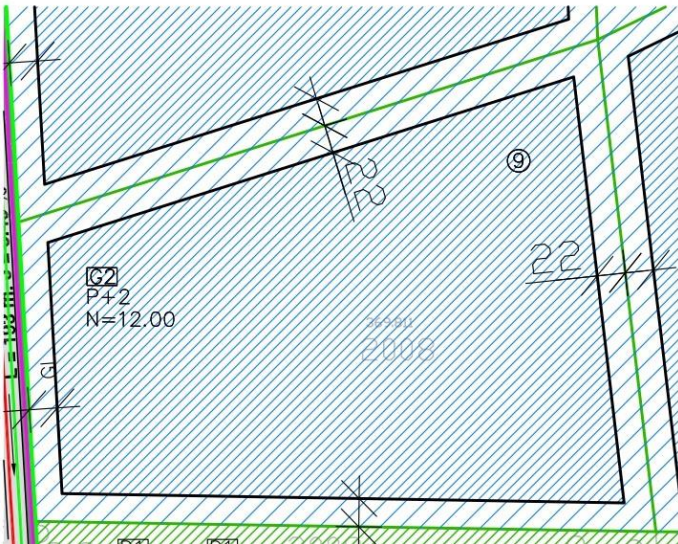
#### 16. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 8
- Вкупна површина на градежната парцела: 16802 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2003/1
- Површина за градба: 10925 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 19665 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



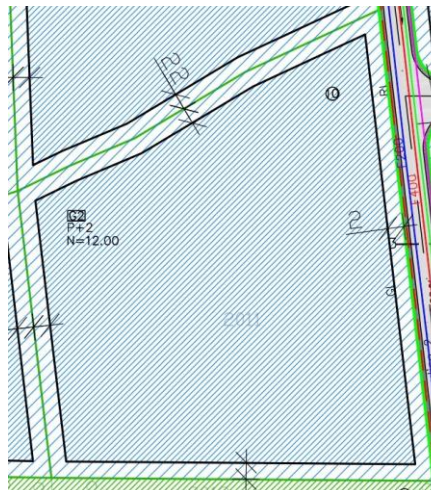
## 17. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 9
- Вкупна површина на градежната парцела: 7537 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2008
- Површина за градба: 4900 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 8820 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 18. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 10
- Вкупна површина на градежната парцела: 13363 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 2011
- Површина за градба: 8690 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 15645 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 65%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.2
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

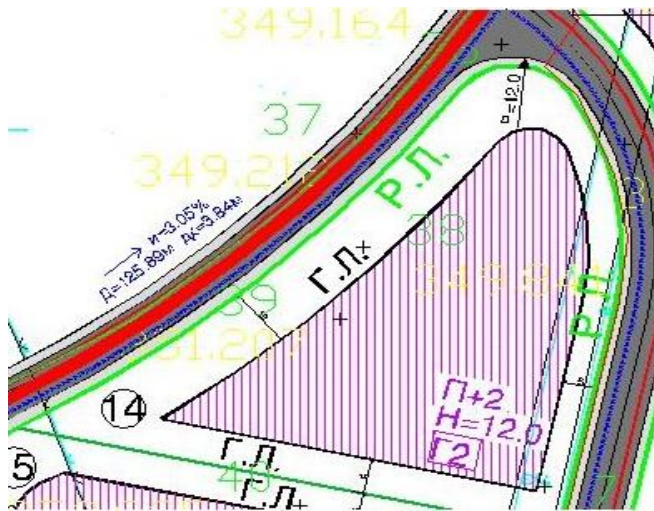


ДУП за дел од УЕ: "Индустирија" дел од урбан блок 78-Плански опфат меѓу автопат Е-75 ул. "11-Ноември", "2005", "2000" и "11-Ноември", Одлука на Општина Куманово бр.07-9331/20 од 21.09.2010 година

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 14
- Вкупна површина на градежната парцела: 3708 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 16139/5
- Површина за градба: 2500 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 5000 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



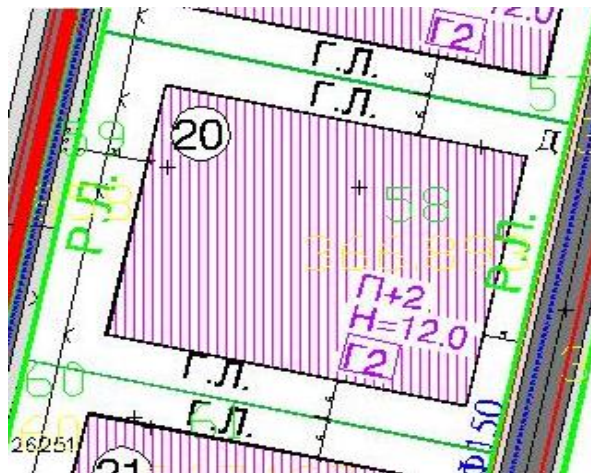
## 2. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 16
- Вкупна површина на градежната парцела: 5322.2 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 16139/7
- Површина за градба: 3340 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 6680 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коefициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 3. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 20
- Вкупна површина на градежната парцела: 3250 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 16139/11
- Површина за градба: 1900 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 3800 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



#### 4. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 21
- Вкупна површина на градежната парцела: 4906.2 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 16139/12
- Површина за градба: 3175 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 6350 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 5. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 22
- Вкупна површина на градежната парцела: 5979 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): Лесна загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 16139/13
- Површина за градба: 4026 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 8052 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



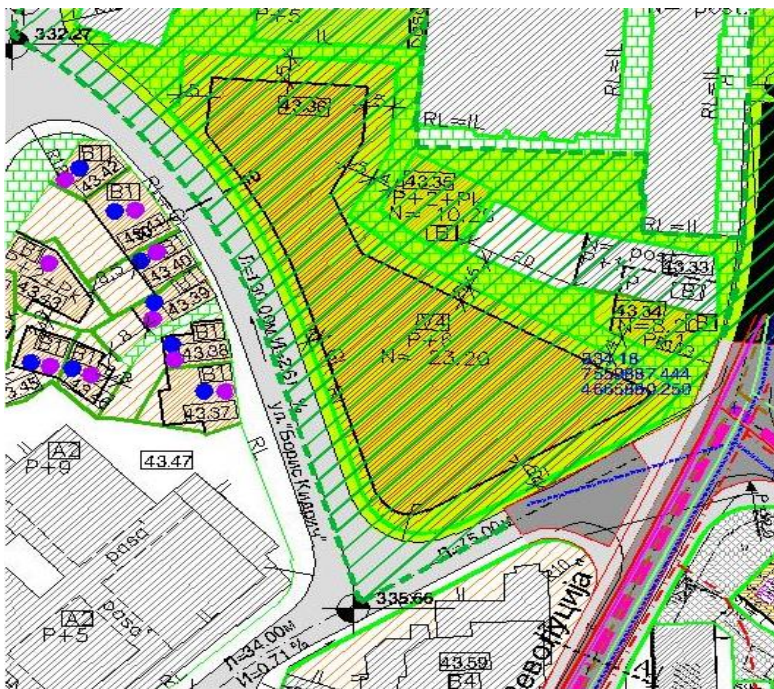
ДУП за дел од У.Е. "Благој Стевковски Гојчо" Урбан Блок 43 В и 43 Г-Куманово  
Плански опфат помеѓу улиците: Ул. "Доне Божинов", ул. "Ленинова", ул. "Подземна",

ул."Новопланирана 1", ул."Тане Георгиев", ул."Народна Революција", ул."Илинденска", ул."Трст", ул."Гоце Делчев" и ул."Вардарска", Одлука на Општина Куманово бр.07-12476/16 од 23.12.2010 година

А. Градежна парцела за изградба на објект за потребите на општината која ќе биде дадена на трајно користење со спроведена постапка согласно член 40 од Законот за градежно земјиште

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 43.36
- Вкупна површина на градежната парцела: 3302 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): В4
- Намена на земјиштето (опис): Државни институции
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 14788/1, 17650/1, 17650/3-дел
- Површина за градба: 2308 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 13208 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 70%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 4.0
- Максимална дозволена висина: 23.20 м
- Катност: П+6
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



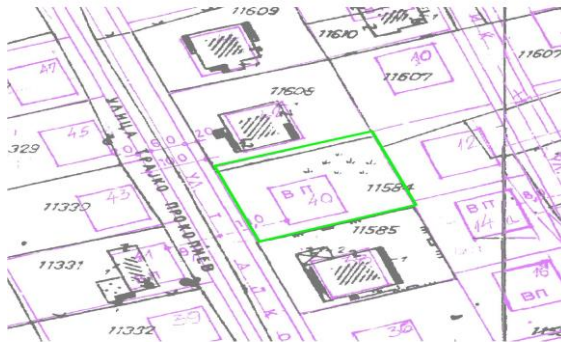
ДУП ЗА МЗ 11 ОКТОМВРИ –УЕ 2 и УЕ 14, Одлука бр. 09-327/1 од 27.04.1994

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела:

- Вкупна површина на градежната парцела: По графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Индивидуално домување
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 11584-дел
- Површина за градба: По графички прилог
- Бруто развиена површина:
- Процент на изграденост: 60%
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.5
- Максимална дозволена висина: 8 м
- Катност: ВП
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



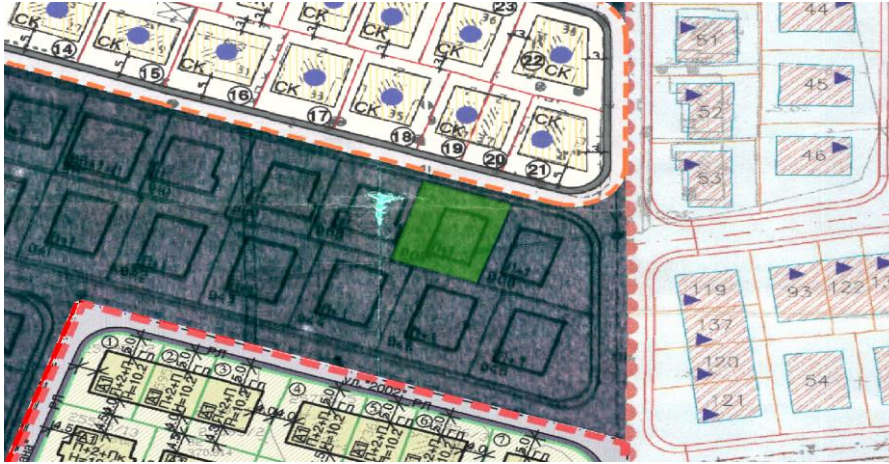
ДУП за дел од МЗ „Тоде Мендол“ – локалитет на улица „Јован Поповиќ, Одлука на Општина Куманово бр.02-12128/1 од 22.11.1989 година

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање

#### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела:
- Вкупна површина на градежната парцела: По графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Семејна куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 25379-дел, 25380
- Површина за градба: По графички прилог
- Бруто развиена површина:
- Процент на изграденост: %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: \_\_\_\_\_
- Максимална дозволена висина: м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:

- Вкупна почетна/утврдена цена:



ДУП за измена и дополна на ДУП за У.Е. "Стари лозја"- дел од Урбан блок 11,  
Одлука на Општина Куманово бр.07-4152/16 од 26.07.2013 година

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

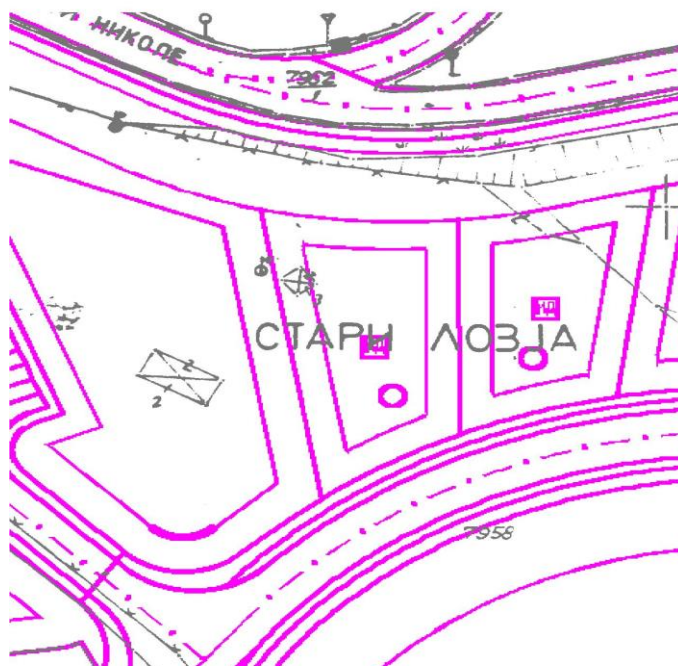
#### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 18
- Вкупна површина на градежната парцела: 1928.8 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Б2
- Намена на земјиштето (опис): Големи трговски единици
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 7958
- Површина за градба: 1149,6 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 2299,3 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 9 м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 2. Информации за градежната парцела

- Број на градежната парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: /
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (тип): станбена куќа
- Броеви на катастрофни парцели во состав на градежната парцела: КП 7958
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 7 м
- Катност: /
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



ДУП за дел од УЕ "Перо Чичо", дел од УБ 15 Плански опфат меѓу ул. „Михајло Пупин“ и крак на ул. „Михајло Пупин“, Општина Куманово (2016-2021)

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 20
- Вкупна површина на градежната парцела: 508 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11564/3 11574/1
- Површина за градба: 254 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 763 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 50 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1.5
- Максимална дозволена висина: 10.20 м
- Катност: П+ 2+ ПК
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

ДУП за дел од УЕ "Перо Чичо", дел од УБ 15 Плански опфат помеѓу ул. „Благоја Думановски“ ул. „Новопланирана“, ул. „Михајло Пупин“ и пешачка патека Општина Куманово (2012-2017)

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 17
- Вкупна површина на градежната парцела: 471 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11575/1
- Површина за градба: 160 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 640 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 34 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: /
- Максимална дозволена висина: 10.20 м
- Катност: П+ 2+ ПК
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 2. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 18
- Вкупна површина на градежната парцела: 243 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11575/1
- Површина за градба: 116 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 464 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 48 %
- Коefициент на искористеност на земјиштето: /
- Максимална дозволена висина: 10.20 м
- Катност: П+ 2+ ПК
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



ДУП за дел од МЗ "Перо Чичо", Одлука на Општина Куманово бр.07-3856/1 од 10.04.1977 година

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

## 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11404
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коefициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: ВП
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 2. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11404
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коefициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: ВП
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



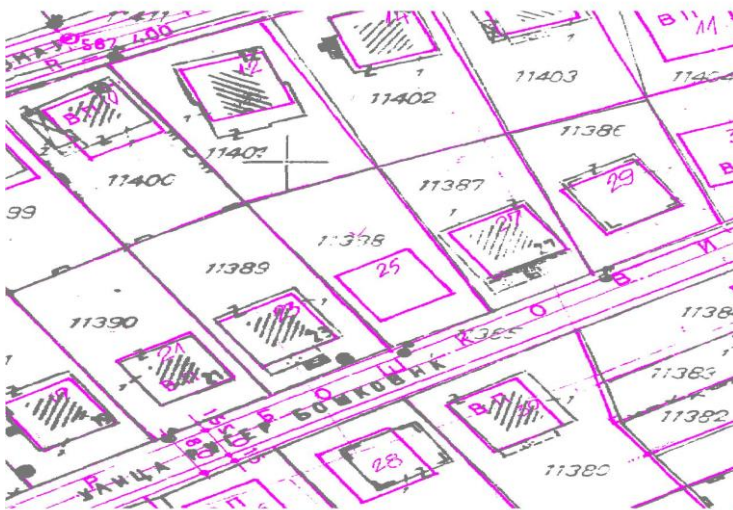
### 3. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11384
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



### 4. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11388
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: ВП
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## 5. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 11439
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: ВП
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



ДУП за населба „Зелен Рид“, Одлука на Општина Куманово бр.16-1553/1 од 19.02.1980 година, одредби за реализација бр.07-1158/1 од 12.05.2000 год.

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: / м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Станбена куќа
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 26061
- Површина за градба: / м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: / м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: / м
- Катност: П +1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

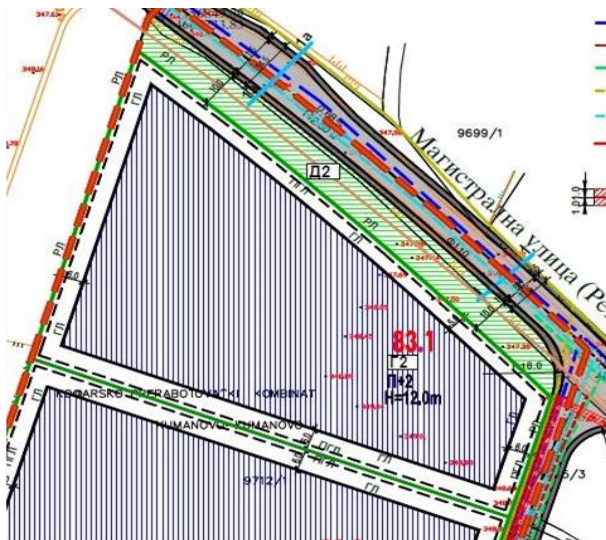


ДУП за дел од УЕ „Индустија“, дел од УБ 83, плански опфат помеѓу Регионален пат Р2133, ул. „Новопланирана“ граница на УЕ и граница на УБ - Одлука на Општина Куманово бр.09-9525/43 од 28.12.2021 година,

А. Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

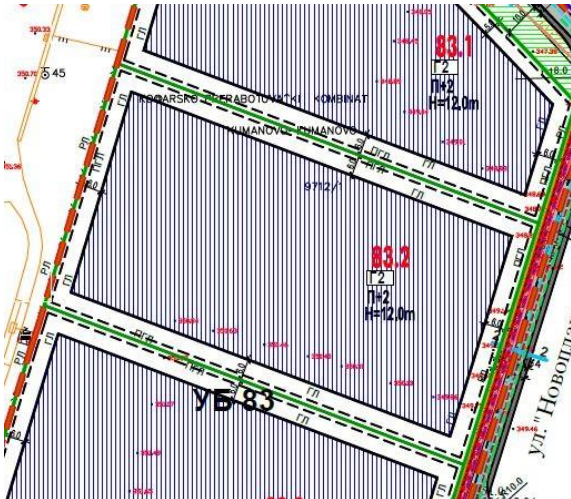
- Број на градежна парцела: 83.1
- Вкупна површина на градежната парцела: 8010,6 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): лесна и загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 9712/1
- Површина за градба: 4005 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 8010,6 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 50 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1%
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



### 2. Информации за градежна парцела

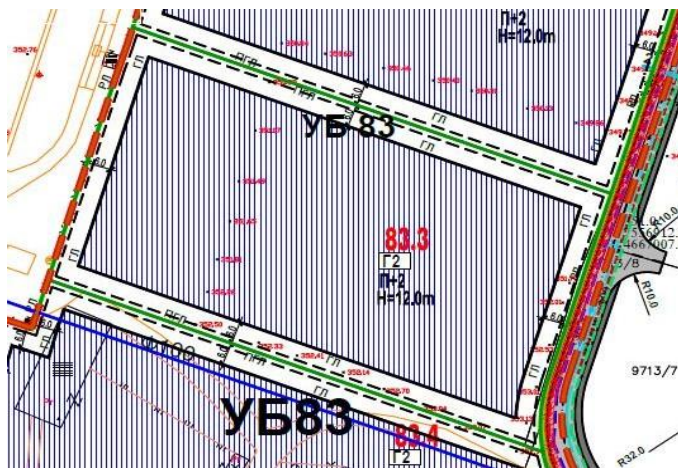
- Број на градежна парцела: 83.2
- Вкупна површина на градежната парцела: 8722 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): лесна и загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 9712/1

- Површина за градба: 4361 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 8722 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 50 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1%
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



### 3. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 83.3
- Вкупна површина на градежната парцела: 8729 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): Г2
- Намена на земјиштето (опис): лесна и загадувачка индустрија
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 9712/1
- Површина за градба: 4364 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 8729 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 50 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето: 1%
- Максимална дозволена висина: 12 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



ДУП за дел од УЕ: "11-ти Октомври" дел од У.Б. 39 , Одлука на Општина Куманово бр.07-8027/6 од 12.09.2007 година

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 7
- Вкупна површина на градежната парцела: 522 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 10553/1
- Површина за градба: 144 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 432 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: /
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 11
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

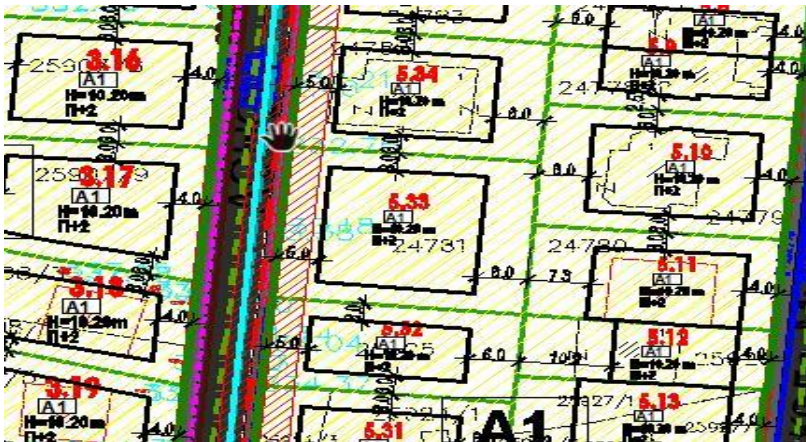


ДУП за дел од УЕ: "Гоце Делчев" дел од У.Б. 27 , Одлука на Општина Куманово бр.09-2750/43 од 19.04.2018 година, плански опфат помеѓу регионален пат Куманово- Св. Николе, ул.АВНОЈ и ул.Видое Смилевски Бато.

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 5.33
- Вкупна површина на градежната парцела: 749,35 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 24781/1
- Површина за градба: 358.55 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 1075.66 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 47.8 %
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.44
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ „БАЈРАМ ШАБАНИ“, и дел од М.З.„Тоде Мендол“ Општина Куманово Одлука бр. 02-17272/1 од 17.11.1988 и Одредби за реализација со Одлука бр.07-1160/1 од 12.05.2000 год.

ДУП за дел од УЕ „БАЈРАМ ШАБАНИ“, дел од УБ 55-55В и плански опфат помеѓу Бајрам Шабани, Димче Каранфиловски и Максим Горски со Одлука бр.07-4936/1

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 34
- Вкупна површина на градежната парцела: 515.4 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1

- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 23674
- Површина за градба: 126 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 252 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост:
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.44
- Максимална дозволена висина: 7.2 м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



ДУП за населба „Зелен Рид“, Одлука на Општина Куманово бр.16-1553/1 од 19.02.1980 година, одредби за реализација бр.07-1158/1 од 12.05.2000 год.

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

#### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: по графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 25970/1
- Површина за градба: по графички прилог чл. 14, 19 и 20
- Бруто развиена површина: /
- Процент на изграденост: по член 15 од одредби за реал.
- Коефициент на искористеност на земјиштето: по чл. 18 од одредби за реал.
- Максимална дозволена висина: 7.2 м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена



ДУП за измена и дополна на ДУП за У.Е. "Стари лозја"- дел од Урбан блок 6, Одлука на Општина Куманово бр.07-4152/16 од 26.07.2013 година

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: /
- Вкупна површина на градежната парцела: по графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8145
- Површина за градба: по графички прилог чл. 14, 19 и 20
- Бруто развиена површина: /
- Процент на изграденост: по член 15 од одредби за реал.
- Коефициент на искористеност на земјиштето: по чл. 18 од одредби за реал.
- Максимална дозволена висина: 7.2 м
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
  - Вкупна почетна/утврдена цена



ДУП за дел од УЕ: "Гоце Делчев" дел од У.Б. 27 , Одлука на Општина Куманово бр.09-2750/43 од 19.04.2018 година

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 4.15
- Вкупна површина на градежната парцела: 691.67 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 24765
- Површина за градба: 347.70 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 1043.10 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 50.3
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.51
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

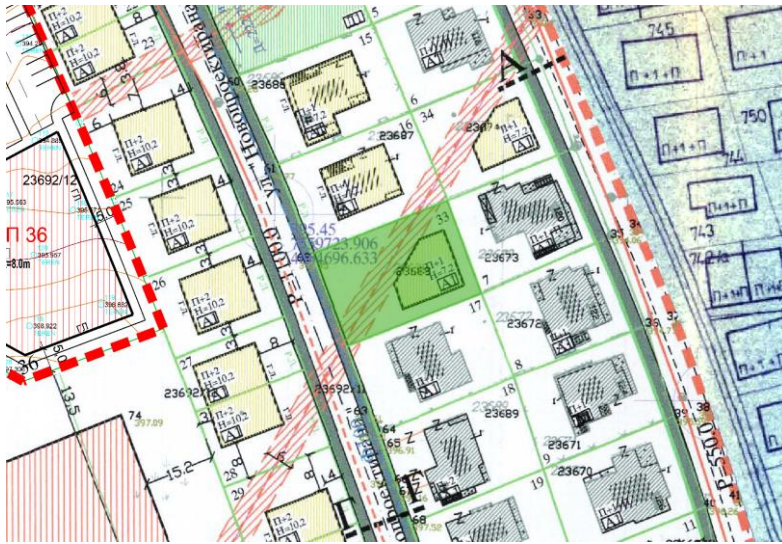


ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ „БАЈРАМ ШАБАНИ“, и дел од М.З.„Тоде Мендол“ Општина Куманово Одлука бр. 02-17272/1 од 17.11.1988 и Одредби за реализација со Одлука бр.07-1160/1 од 12.05.2000 год.

1. Информации за катастарска парцела

- Број на градежна парцела:
- Вкупна површина на градежната парцела: По графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 23969/1





ДУП за дел од УЕ "Гоце Делчев", дел од УБ 27, Општина Куманово (2016-2021) со Одлука бр. 09-2750/43 од 19.04.2018г.

### 1. Информации за катастарска парцела

- Број на градежна парцела:
- Вкупна површина на градежната парцела: 434 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 25946/1
- Површина за градба: 215.52 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 646.56 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 49.7
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.49
- Максимална дозволена висина: 10.20
- Катност: П+2
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:

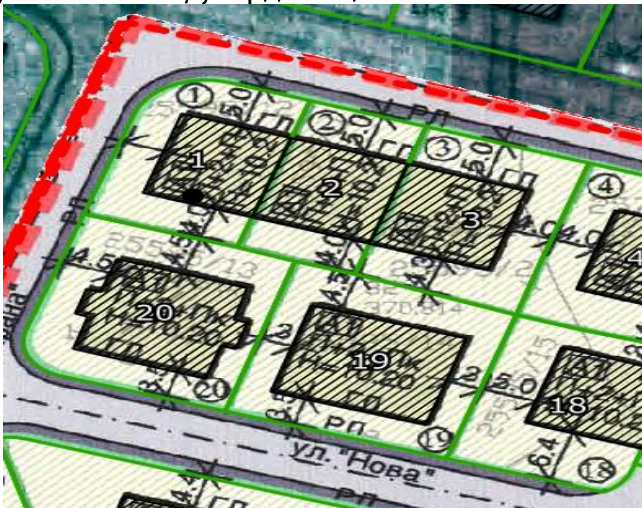


ДУП за дел од УЕ „Тоде Мендол“ – дел од Урбан блок 59  
плански опфат помеѓу улиците : ул.„2002“ ул.„Веселин Вуевски“ ул.„2011“  
ул.„Новопланирана“

## А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

### 1. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 1
- Вкупна површина на градежната парцела: 262 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 25595/12
- Површина за градба: 104 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 416 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 40 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2+ПК
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



### 2. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 2
- Вкупна површина на градежната парцела: 208 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 25595/11
- Површина за градба: 112 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 448 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 54 %
- Коэффициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2+ПК

- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



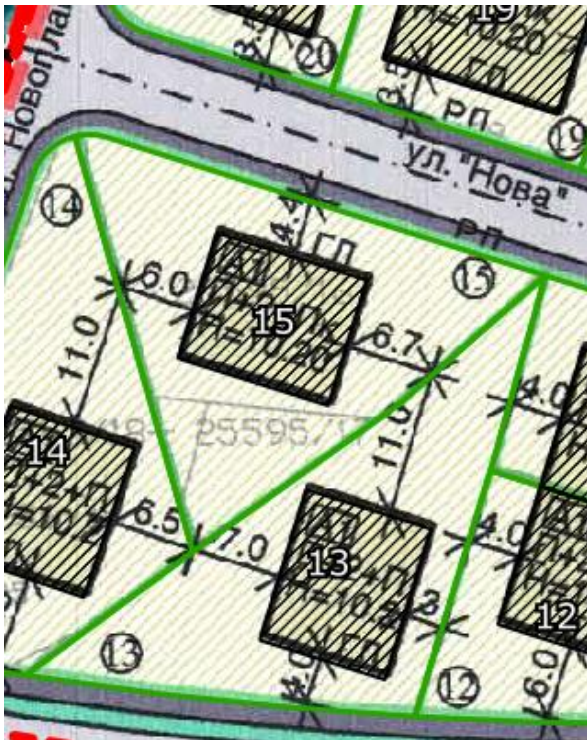
### 3. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 19
- Вкупна површина на градежната парцела: 393 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (основна класа): А1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 25595/14
- Површина за градба: 160 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 640 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 41 %
- Коефициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2+Пк
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



#### 4. Информации за градежна парцела

- Број на градежна парцела: 15
- Вкупна површина на градежната парцела: По графички прилог
- Намена на земјиштето (основна класа): A1
- Намена на земјиштето (опис): Домување во станбени куќи
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:  
КП 25595/16
- Површина за градба: 120
- Бруто развиена површина: 480
- Процент на изграденост: 22 %
- Коefициент на искористеност на земјиштето:
- Максимална дозволена висина: 10.2 м
- Катност: П+2+ПК
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен:
- Вкупна почетна/утврдена цена:



## МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ОВАА ПРОГРАМА

- Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/ претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови на градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/ промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата треба да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на виситнска адреса.

## ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

- Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси.

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на Програмата да се објават во турнуси согласно можностите и условите поврзани со донесувањето на урбанистичките планови и расчистување на имотно-правните односи и др.

- **Пропишување на условите за давање**  
Се пропишуваат/определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество, определување на интернет страницата на која ќе се врши давањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и се наведуваат останати релевантни информации во врска со давањето.
- **Лица надлежни за реализација на Програмата**
  1. Емилија Сларидис Јаневска – дипломиран инженер архитект
  2. Драган Јовановски – дипломиран правник
  3. Наталија Стојмановска – дипломиран инженер архитект
  4. Марија Захаријева – магистер инженер архитект
  5. Андријана Крстевска – дипломиран правник

#### **ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПРИЛИВИ ПО ОСНОВ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА (приходна страна на Програмата)**

- Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

#### **ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА (расходна страна на Програмата)**

- Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:
  - Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
  - Трошоци по основ на експропријација;
  - Трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица и

- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

## ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Куманово".

Бр. 09-5215/3  
25 март 2026 година  
Куманово

Совет на Општина Куманово  
Претседател,  
Ивана Ѓорѓиевска, с.р.

184.

Врз основа на член 50 и член 63 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“ бр.5/02 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр.202/24), член 91 и 92-а од Законот за средно образование („Службен весник на Р.М.“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 06/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16, 127/16, 67/17 и 64/18 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр. 229/20, 78/25, 132/25 и 250/25) и Предлог Одлука за избор на директор на СОУ „Перо Наков“ Куманово бр.02-11/5-5 од 11.03.2026 година доставена од Училишниот Одбор на СОУ „Перо Наков“ Куманово под бр. 08-2547/5 од 13.03.2026 година, Градоначалникот на Општина Куманово донесе

## РЕШЕНИЕ

за констатирање престанок на мандатот на директор на  
Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово

1. Мандатот на директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово, Мила Жибак Димковска, престанува поради истек на мандатот за кој е избран;
2. Со донесување на ова Решение престанува да важи Решението на Градоначалникот на Општина Куманово за избор на директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово, Бр.УП1 08-1569 од 13.04.2022 година, со примена од 26.04.2022 година;
3. Решението стапува на сила од денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Куманово“, а ќе се применува од 25.04.2026 година.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со Решение на Градоначалникот на Општина Куманово Бр.УП1 08-1569 од 13.04.2022 година, Мила Жибак Димковска беше избрана за директор на СОУ „Перо Наков“

Куманово, со мандат од четири години. Согласно одредбите од Законот за средно образование за периодот на траењето на мандат на директор на јавно средно училиште и за надлежностите на градоначалник на општина, Градоначалникот на Општина Куманово одлучи како во диспозитивот на ова решение.

**Правна поука:** На ова Решение е дозволена жалба во рок од 15 дена од денот на добивањето, до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Бр.УП1 08 – 1569/2022  
17. 03. 2026 година  
Куманово

Градоначалник  
на Општина Куманово  
**Максим Димитриевски, с.р.**

185.

Врз основа на член 50 и член 63 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“ бр.5/02 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр.202/24), член 91 и 92-а од Законот за средно образование („Службен весник на Р.М.“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 06/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16, 127/16, 67/17 и 64/18 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр. 229/20, 78/25, 132/25 и 250/25) и Предлог Одлука за избор на директор на СОУ „Перо Наков“ Куманово бр.02-11/5-5 од 11.03.2026 година доставена од Училишниот Одбор на СОУ „Перо Наков“ Куманово под бр. 08-2547/5 од 13.03.2026 година, Градоначалникот на Општина Куманово донесе

## РЕШЕНИЕ

### за избор на директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово

1. **СЕ ИЗБИРА Мила Жибак Димковска**, доктор на економски науки, за директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово;
2. Мандатот на директор од точка 1 на ова Решение трае четири години;
3. Решението стапува на сила од денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Куманово“, а ќе се применува од 26.04.2026 година.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

По Решение на Градоначалникот на Општина Куманово, Бр.08-2547/1 од 04.02.2026 година, Училишниот Одбор на СОУ „Перо Наков“ Куманово, објави јавен оглас за избор на директор на ова училиште и ја спроведе претходната постапка, утврдена во член 92-а од Законот за средното образование. Училишниот одбор на СОУ „Перо Наков“ Куманово до Градоначалникот на Општина Куманово достави Предлог Одлука за избор на директор на СОУ „Перо Наков“ Куманово бр.02-11/5-5 од 11.03.2026 година, заведена во деловодниот протокол на Општина Куманово под бр. 08-2547/5 од 13.03.2026 година, и тоа за Мила Жибак Димковска, како единствен пријавен кандидат на огласот.

По увидот во актите од Предлогот на Училишниот Одбор на СОУ „Перо Наков“ Куманово, и утврдувајќи дека целата постапка е водена според закон, како и тоа дека

предложениот кандидат, Мила Жибак Димковска, ги исполнува сите законски услови за директор на јавно средно училиште, Градоначалникот на Општина Куманово одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**Правна поука:** На ова Решение е дозволена жалба во рок од 15 дена од денот на добивањето, до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Бр.08 – 5146/1  
17.03.2026 година  
Куманово

Градоначалник  
на Општина Куманово  
**Максим Димитриевски, с.р.**

186.

Врз основа на член 50 и член 63 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“ бр.5/02 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр.202/24), член 91 и 92-а од Законот за средно образование („Службен весник на Р.М.“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 06/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16, 127/16, 67/17 и 64/18 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр. 229/20, 78/25, 132/25 и 250/25) и Предлог Одлука за избор на директор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово бр.02-214/3 од 17.03.2026 година доставена од Училишниот Одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово под бр. 08-2544/5 од 18.03.2026 година, Градоначалникот на Општина Куманово донесе

## РЕШЕНИЕ

за констатирање престанок на мандатот на директор на  
Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово

1. Мандатот на директор на Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“, Драган Јаневски, престанува поради истек на мандатот за кој е избран;
2. Со применување на ова Решение престанува да важи Решението на Градоначалникот на Општина Куманово за избор на директор на Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово Бр.УП1 08-1568 од 13.04.2022 година, со примена од 26.04.2022 година;
3. Решението стапува на сила од денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Куманово“, а ќе се применува од 25.04.2026 година.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со Решение на Градоначалникот на Општина Куманово Бр.УП1 08-1568 од 13.04.2022 година, Драган Јаневски беше избран за директор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово, со мандат од четири години. Согласно одредбите од Законот за средно образование за периодот на траењето на мандат на директор на јавно средно училиште и за надлежностите на градоначалник на општина, Градоначалникот на Општина Куманово одлучи како во диспозитивот на ова решение.

**Правна поука:** На ова Решение е дозволена жалба во рок од 15 дена од денот на добивањето, до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Бр.УП1 08 – 1568/2022  
24.03.2026 година  
Куманово

Градоначалник  
на Општина Куманово  
**Максим Димитриевски, с.р.**

187.

Врз основа на член 50 и член 63 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Р.М.“ бр.5/02 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр.202/24), член 91 и 92-а од Законот за средно образование („Службен весник на Р.М.“ бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 06/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14, 135/14, 10/15, 98/15, 145/15, 30/16, 127/16, 67/17 и 64/18 и „Службен весник на Р.С.М.“ бр. 229/20, 78/25, 132/25 и 250/25) и Предлог Одлука за избор на директор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово бр.02-214/3 од 17.03.2026 година доставена од Училишниот Одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово под бр. 08-2544/5 од 18.03.2026 година, Градоначалникот на Општина Куманово донесе

## РЕШЕНИЕ

за избор на директор на

**Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово**

1. **СЕ ИЗБИРА Драган Јаневски**, дипломиран инженер по електротехника, за директор на Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово;
2. Мандатот на директор од точка 1 на ова Решение трае четири години;
3. Решението стапува на сила од денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Куманово“, а ќе се применува од 26.04.2026 година.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

По Решение на Градоначалникот на Општина Куманово, Бр.08-2544/1 од 04.02.2026 година, Училишниот Одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово, објави јавен оглас за избор на директор на ова училиште и ја спроведе претходната постапка, утврдена во член 92-а од Законот за средното образование. Училишниот одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово до Градоначалникот на Општина Куманово достави Предлог Одлука за избор на директор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово бр.02-214/3 од 17.03.2026 година доставена од Училишниот Одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово под бр. 08-2544/5 од 18.03.2026 година, и тоа за Драган Јаневски, како единствен пријавен кандидат на огласот. По увидот во актите од Предлогот на Училишниот Одбор на ОСТУ „Наце Буѓони“ Куманово, и утврдувајќи дека целата постапка е водена според закон, како и тоа дека предложениот кандидат, Драган Јаневски, ги исполнува сите законски услови за директор на јавно средно училиште, Градоначалникот на Општина Куманово одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**Правна поука:** На ова Решение е дозволена жалба во рок од 15 дена од денот на добивањето, до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Бр.08 – 2544/6  
24 . 03 . 2026 година  
Куманово

Градоначалник  
на Општина Куманово  
Максим Димитриевски, с.р.

### СОДРЖИНА

182. Заклучок за објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Куманово за 2026 година.....	359	186. Решение за констатирање престанок на мандатот на директор на Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово ....	404
183. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Куманово за 2026 година.....	359	187. Решение за избор на директор на Општинско средно техничко училиште „Наце Буѓони“ Куманово.....	405
184. Решение за констатирање престанок на мандатот на директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово.....	402		
185. Решение за избор на директор на Средно Општинско Училиште „Перо Наков“ Куманово.....	403		